

ADAMSONI

2025

BUTTIK MAJA

KRAUS
KINNISVARA

>

Sinu privaatne
ja luksuslik
perekodu
Tallinna
südalinna



KRAUSS Kinnisvaras ehitame elamuid Tallinna parimates piirkondades.

Usume, et kodu on pere süda. Seetõttu loome kodusid, kus on hea lastel kasvada, lähedastega koos olla ja igast päevast rõõmu tunda – paiku, kus sünnivad kõige soojemad mälestused.

Iga projekt on meie jaoks ainulaadne. Lähtume hoolikalt läbimõeldud planeeringutest, et tagada kodude peresõbralikkus ning lihtne kohandatavus teie elustiili järgi – nii täna kui ka tulevikus.

14.5k
M²

ehitatud
elamispinda

102

õnnelikku perekonda
leidnud oma kodu

15

aastat edukat
kogemust turul



Loome kodusid,
kus soovite
elada

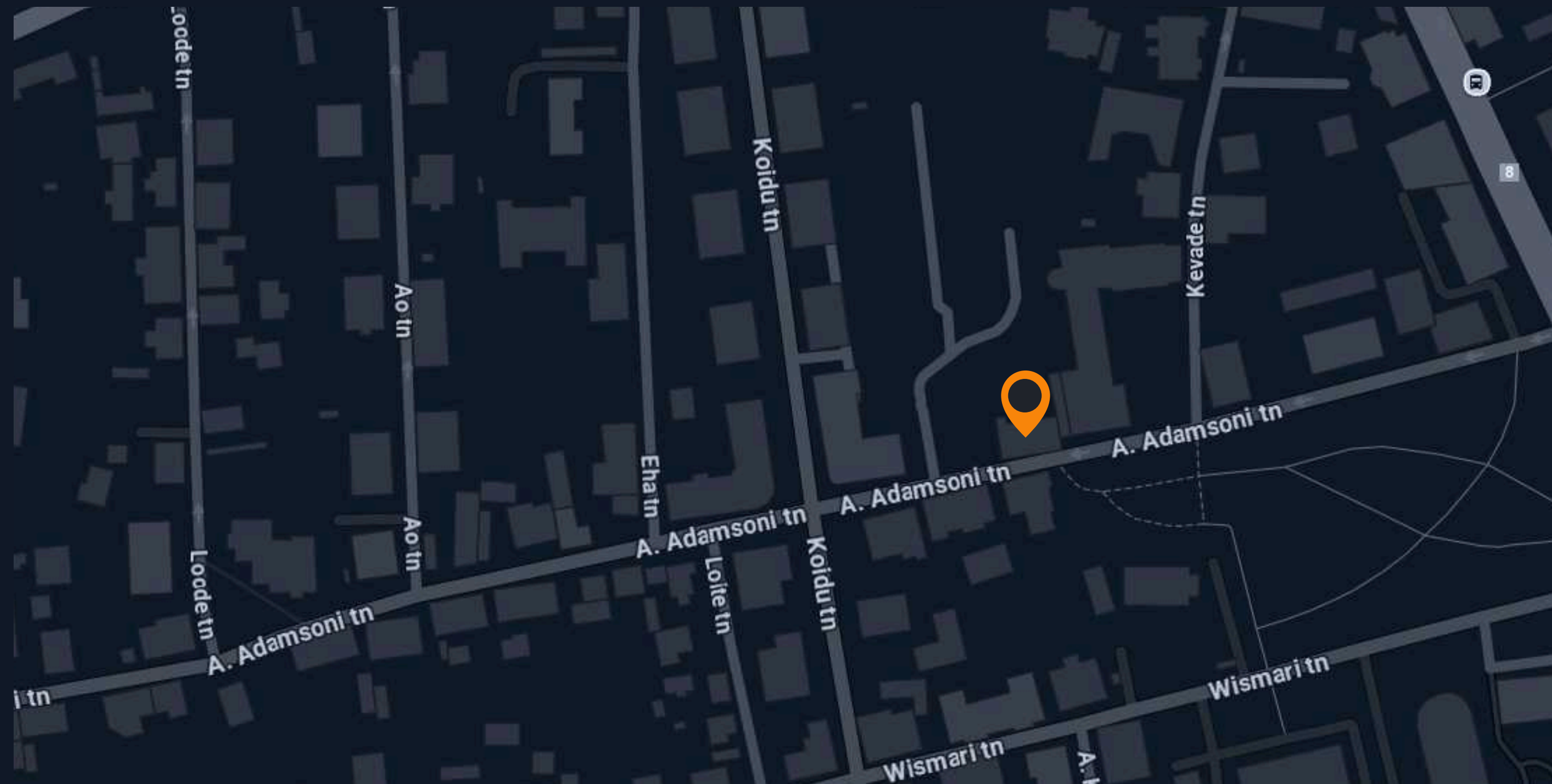
ADAMSONIS ELAMINE ON IDEAALNE KOMBINATSIOON MUGAVUSEST, PRIVAATSUSEST JA AJALOOST

Kujutage ette oma uut kodu – elegantset neljakorruselist hoonet, mis asub maalilises ja rahulikus Kassisaba linnaosas. Siin, ajaloolises Adamsoni tänaval põimuvad linna mugavus, privaatsus ja vanalinna kordumatu atmosfäär. Arhitektid on arvestanud iga detailiga, et saaksite luua just sellise kodu, mis sobib täielikult teie elustiili ja pere vajadustega.



ADAMSONI BUTIIKMAJA ASUB
**TALLINNA ÜHES HINNATUIMAS
LINNAOSAS – KASSISABAS,
AADRESSIL ADAMSONI 10**

Kõik vajalik
perele jalutuskäigu
kaugusel:



 Puhkus ja vabaaeg:

Meriton SPA, pargid ja mänguväljakud,
peamised vaatamisväärsused (Toompea,
Aleksander Nevski katedraal, Pikk Herman).

 Koolid ja lasteaiaid:

Lähedal asuvad mitmed koolid ja
lasteaiaid vaid lühikese jalutuskäigu
kaugusel.

 Kaubandus ja teenused:

Kristiine keskus, Balti Jaama
Turg, kohvikud ja restoranid,
apteegid, iluteenused.

 Transpordiühendus:

Ühistransport, parkimine,
kergliiklusteed – kõik mugavaks
igapäevaseks liikumiseks.

Eksklusiivsus:

Hoones on vaid 9 korterit, mis tagab maksimaalse privaatsuse.

Disain:

Fassaad on viimistletud kvaliteetse puiduga, elegantses tumehallis toonis. Ühistes ruumides lisavad iseloomu dekoratiivsed paneelid, süvistatud valgustid ja grafiiditooni aksendid.

Mugavus:

Kaks sissepääsu – tänavalt ja hoovist –, kaasaegne lift ja avar trepikoda tagavad igapäevase liikumismugavuse.

+372 56 855 814



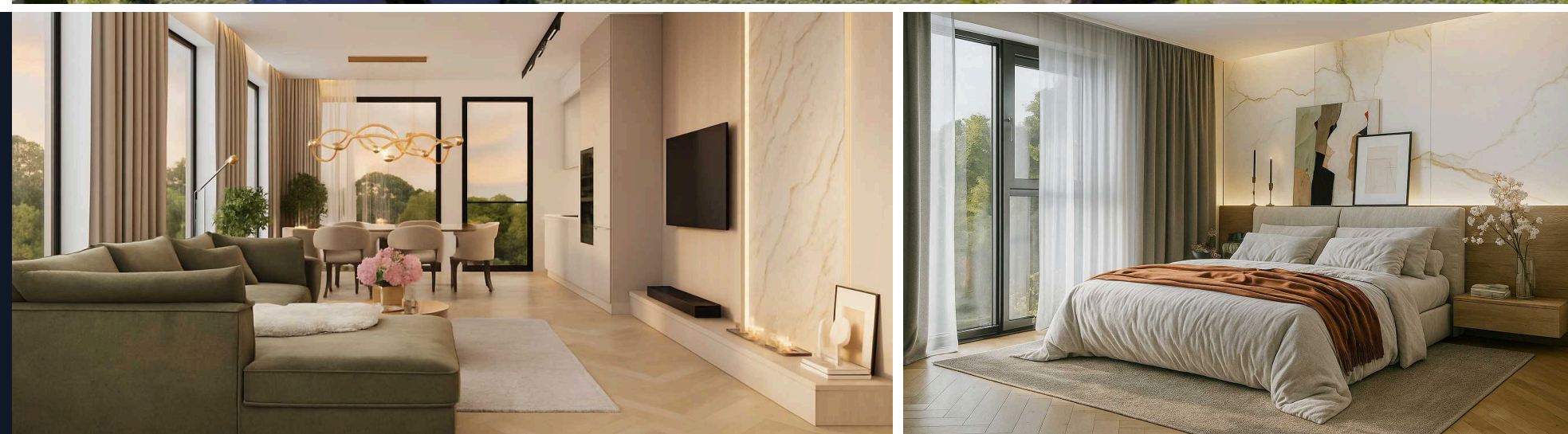
KAASAEAGNE BUTIIKMAJA, MIS ON LOODUD TEIE JAOKS

Privaatsus:

Läbimõeldud lahendused – suletud hooviala, videovalve, privaatne parkimiskoht ja mugav puhkeala perele – loovad rahuliku, turvalise ja mugava elukeskkonna.

Arendaja:

Krauss Kinnisvara projekt, kus rõhk on kvaliteedil ja läbimõeldud detailidel.

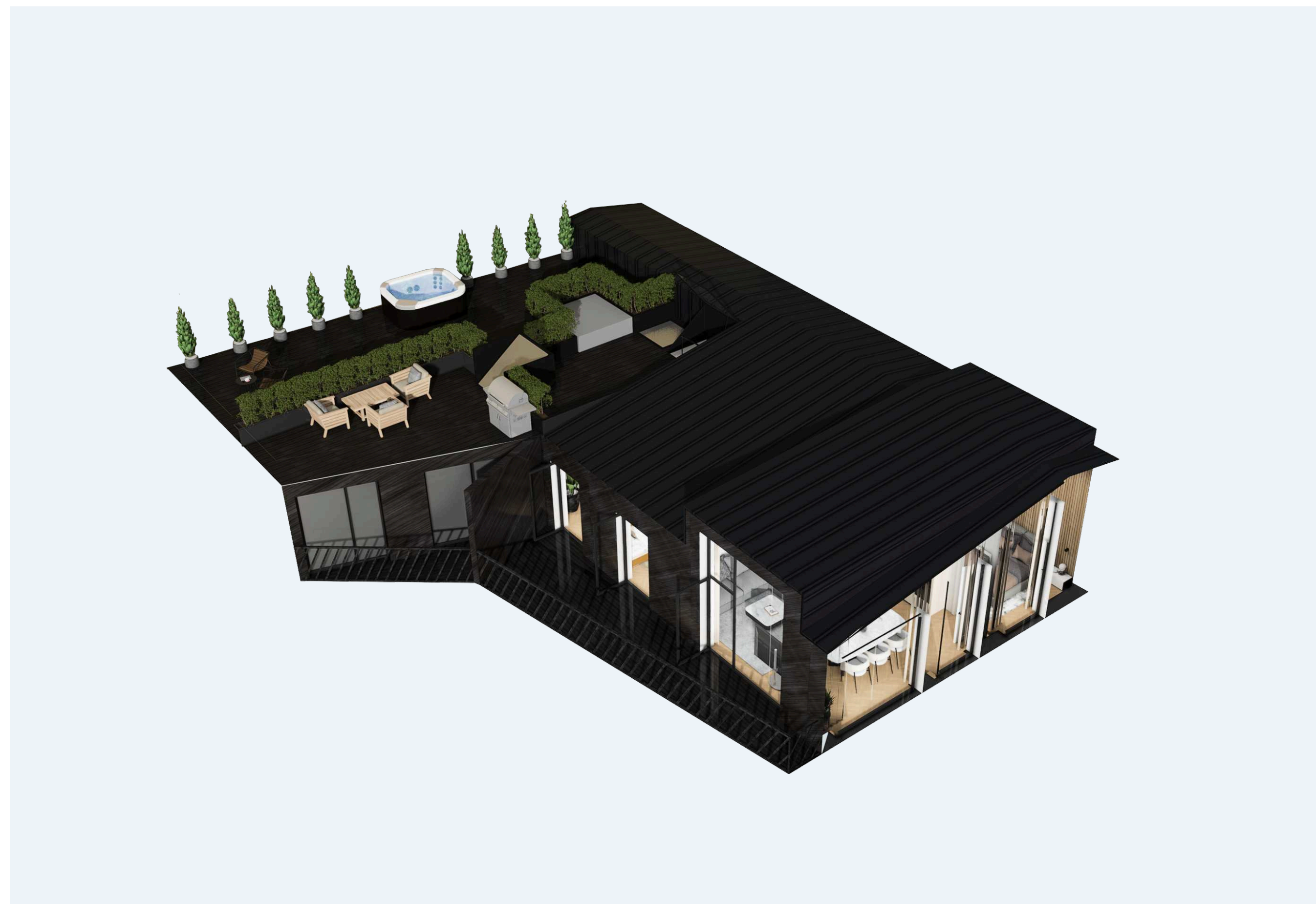


krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
K I N N I S V A R A



Adamsoni Butiikmajas
ootab teid valik nutikalt
planeeritud kortereid –
kahetoalistest hubastest
korteritest kuni viietoaliste
avarate perekodudeni.



HARMOONILINE ELU ADAMSONI BUTIIKMAJAS

OMADUSED, MIS TAGAVAD MUGAVUSE KOGU PERELE:

Paindlikkus:

Projekteerimise käigus on võimalik ruume ühendada või eraldada vastavalt teie soovidele ja vajadustele, et kodu sobiks just teie elustiiliga.

Rõdud:

Avarad rõdud vaatega sisehoovile

Vaikus:

Kvaliteetsed Lirgo Bialy siseuksed tagavad suurepärase heliisolatsiooni.



Funktsionaalsus:

Igas korteris vähemalt 2 m² garderoobipinda. Valitud korterites on ruumikad mastermagamistoad koos privaatse vannitoaga.

Valgus ja õhulisus:

Panoraamaknad põrandast laeni ning kõrged laed – loovad avara ja valgusküllase elukeskkonna.

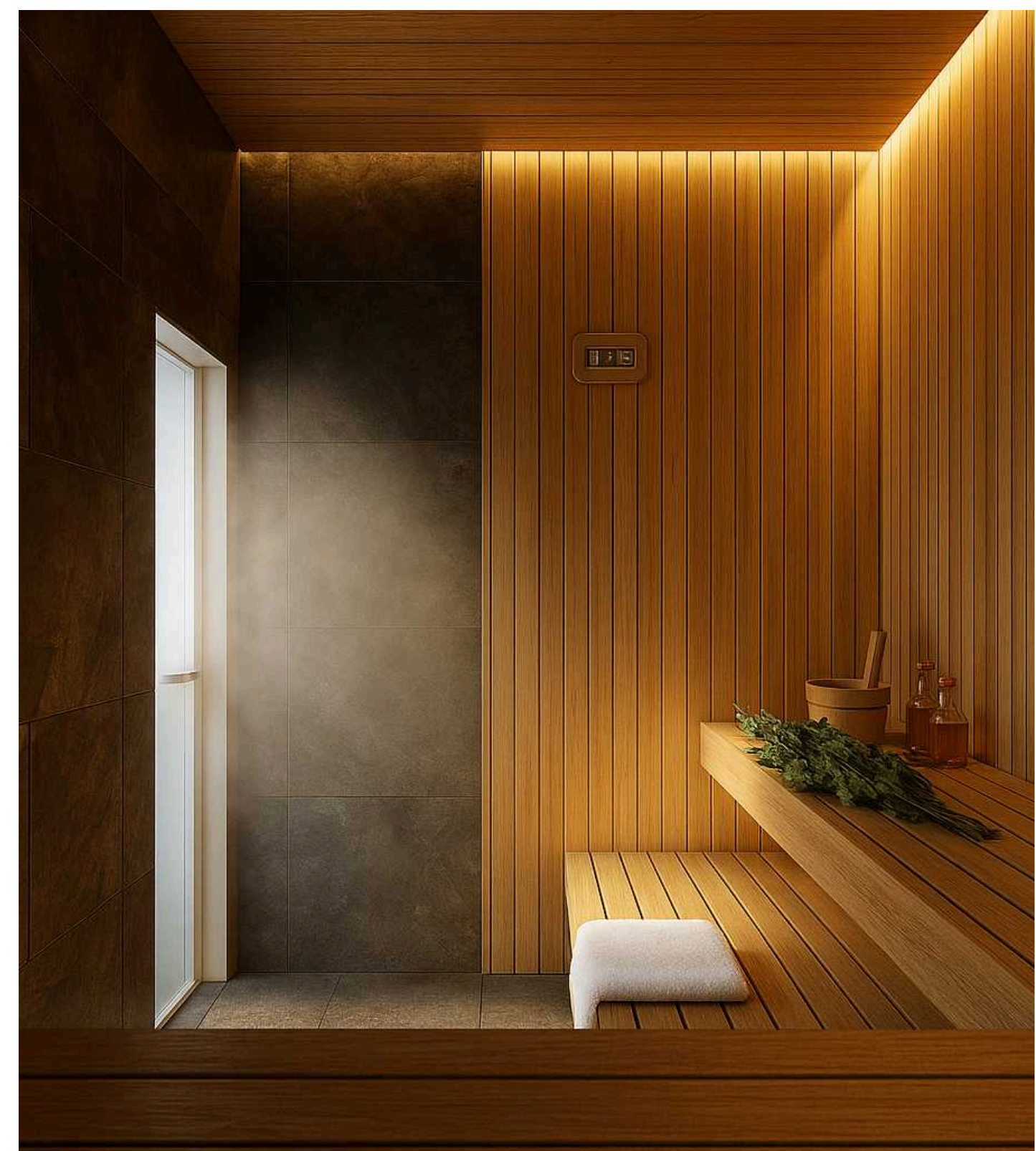
ADAMSONI
BUTIIK MAJA

ADAMSONIBUTIIK.EE

LUKSUSLIK PENTHOUSE

Kogege avarust ja loomulikku
valgust ning nautige
panoraamvaateid Falgi pargile.

Teie privaatne katuseterrass,
võimalusega lisada
mullivann, ning hubane
puuküttega kamin loovad
ainulaadselt eksklusiivse ja
mugava atmosfääri.



+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

1-2 KORRUS

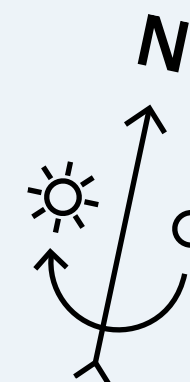
Adamsoni 10, Tallinn



KORRUS 1-2

KORTER №1

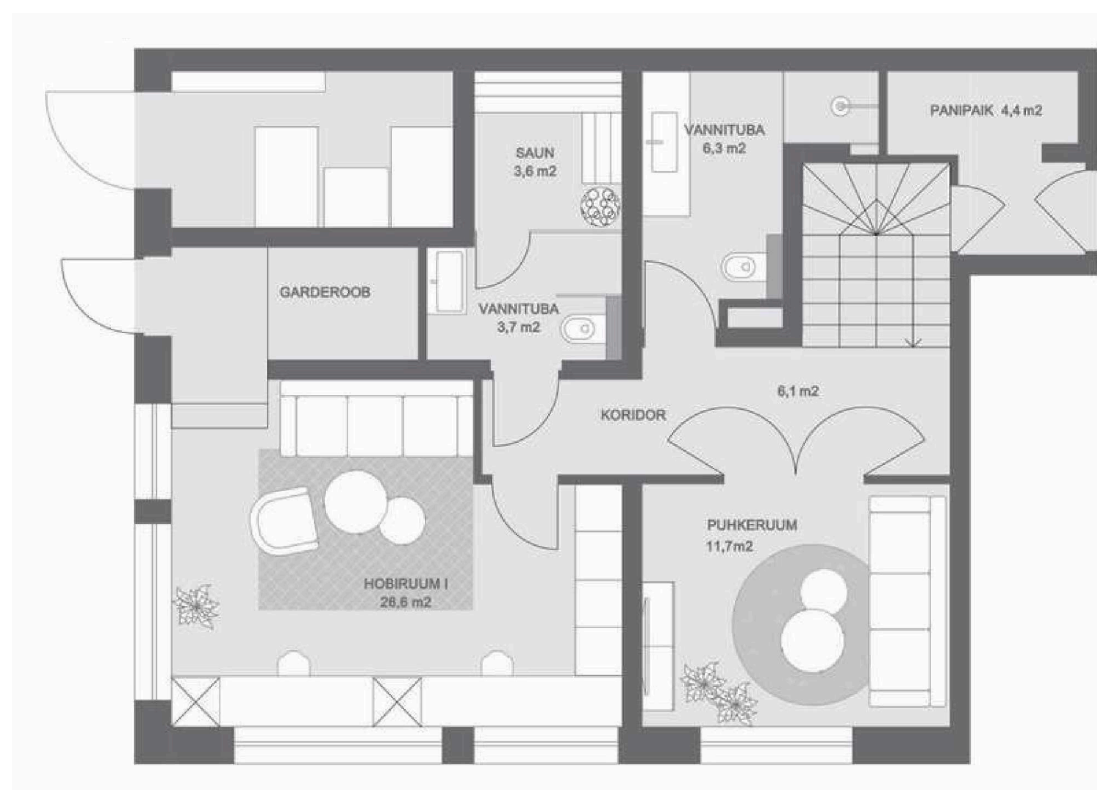
Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Korter läbi kahekorruse

Korrus - 1



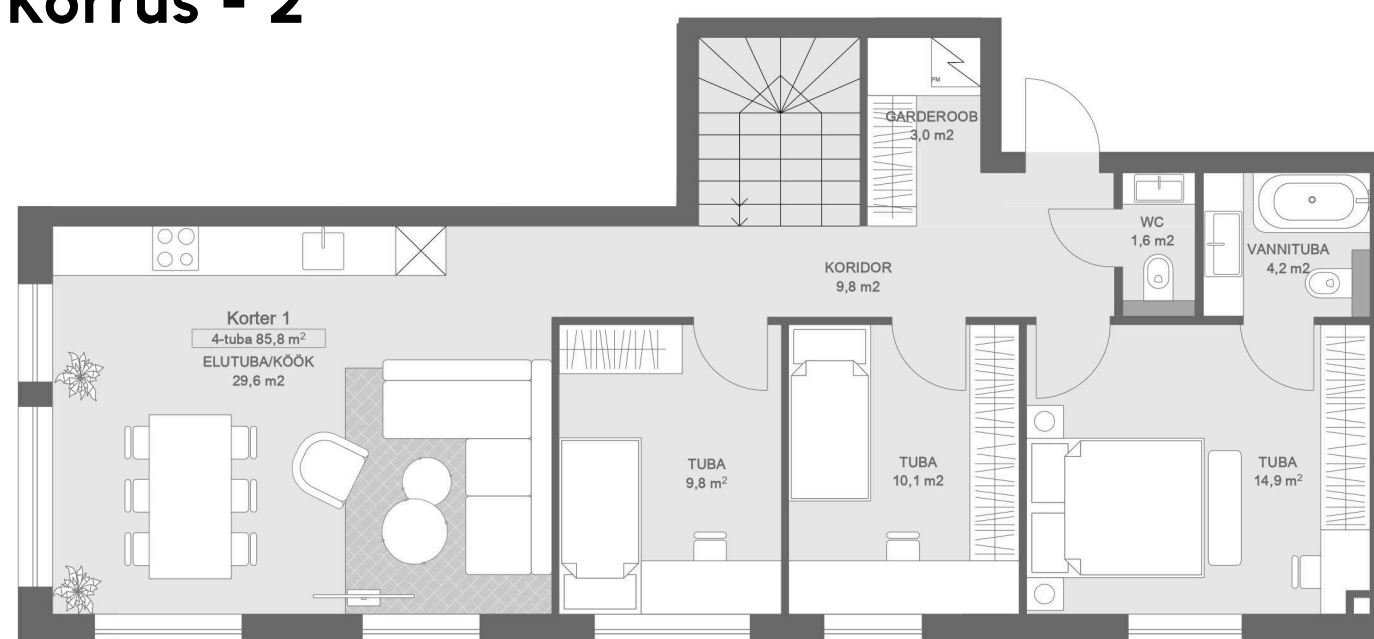
Korrus - 1, 2

Tubade arv – 4

Pindala – 85,8 m²

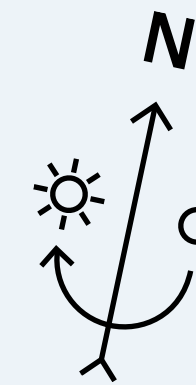


Korrus - 2



KORTER №2

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

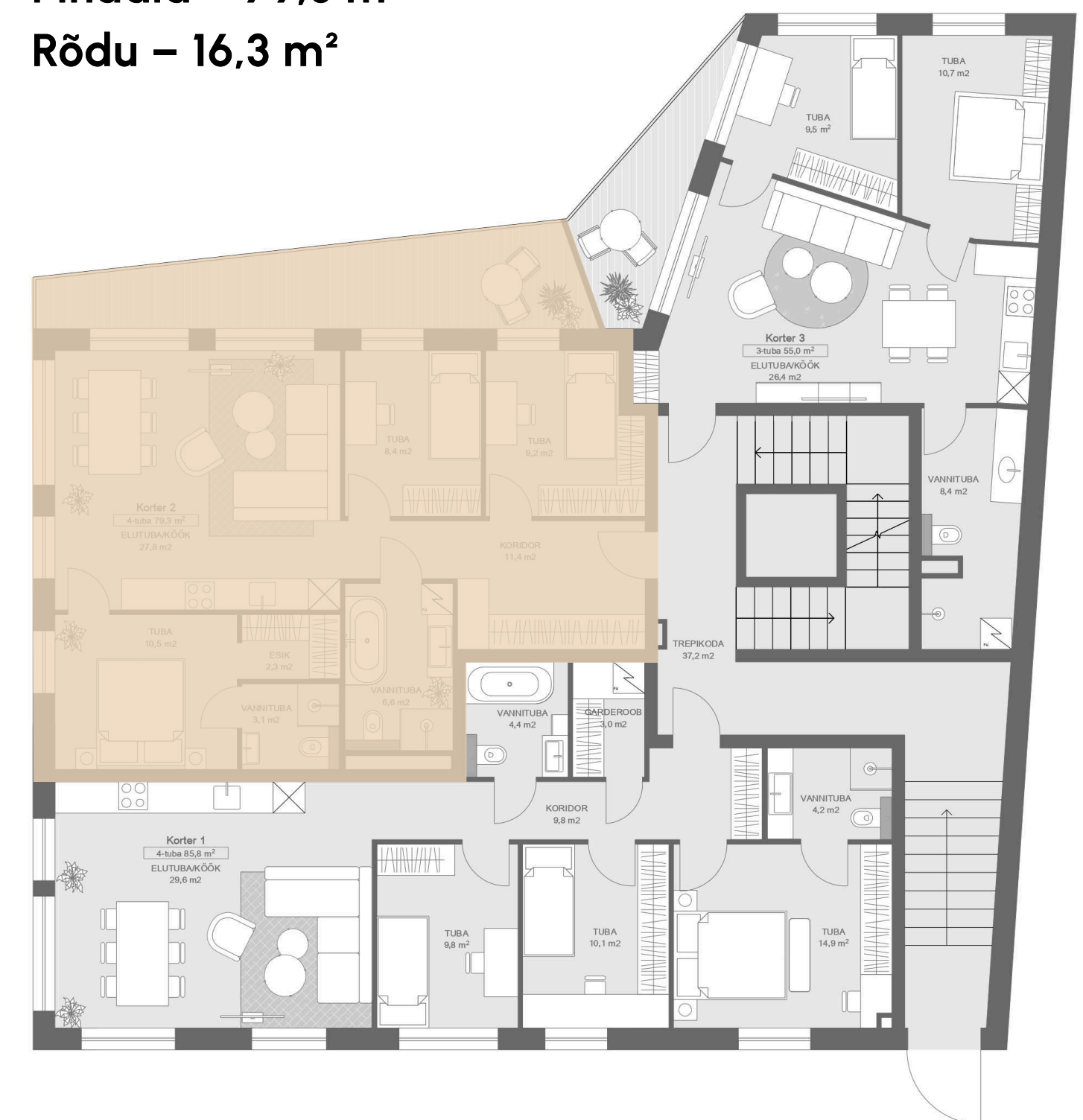
Sinu privaatne ja luksuslik
kodu südalinnas

Korrus – 2

Tubade arv – 4

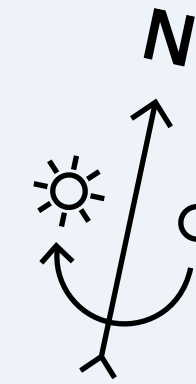
Pindala – 79,3 m²

Rõdu – 16,3 m²



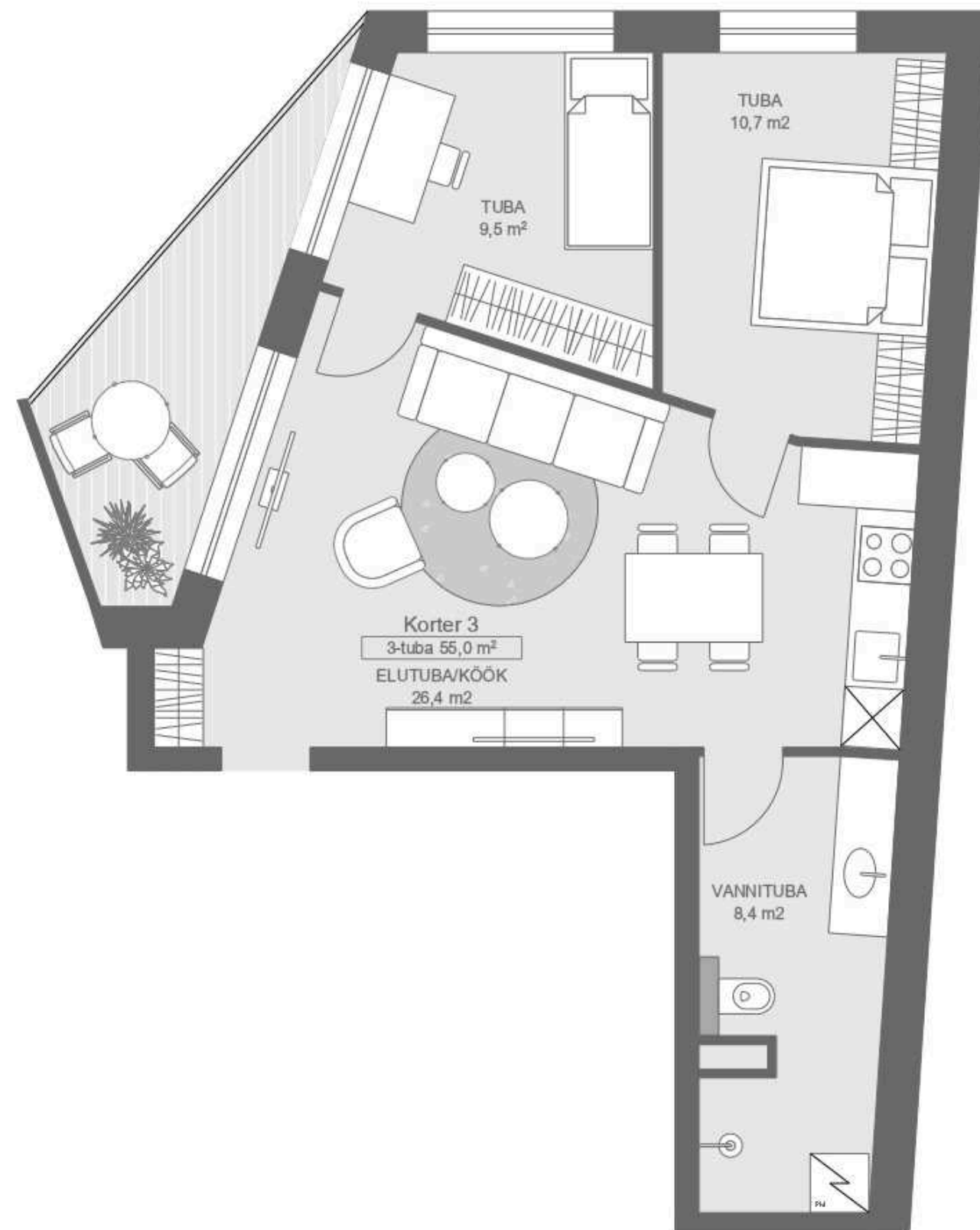
KORTER №3

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
kodu südalinnas



Korrus – 2

Tubade arv – 3

Pindala – 54,2 m²

Rõdu – 7,3 m²



03 KORRUS

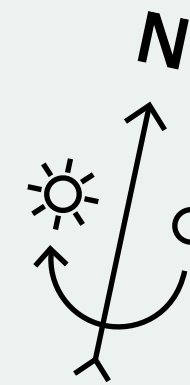
Adamsoni 10, Tallinn



KORRUS 03

KORTER №4

Adamsoni 10, Tallinn



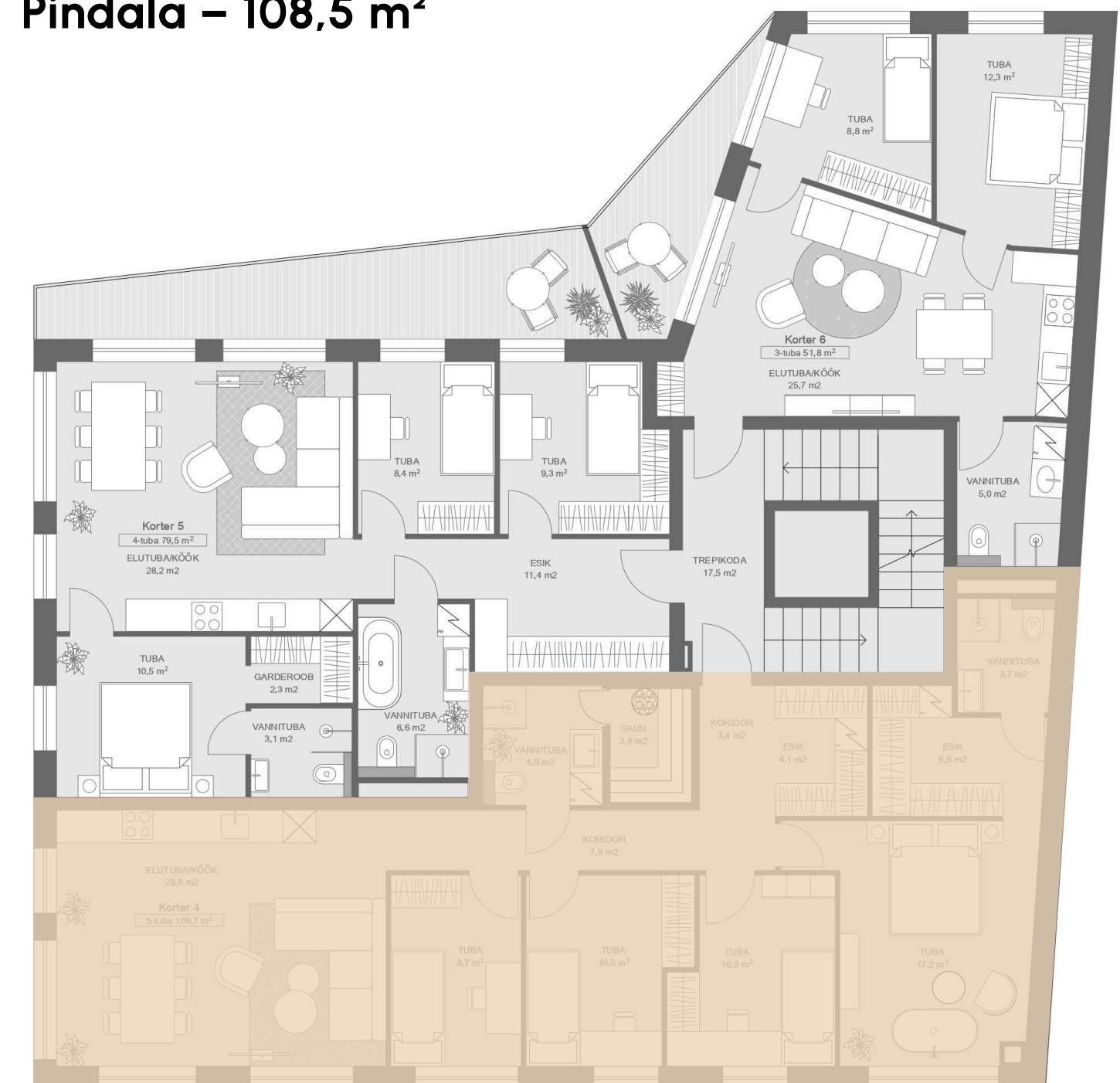
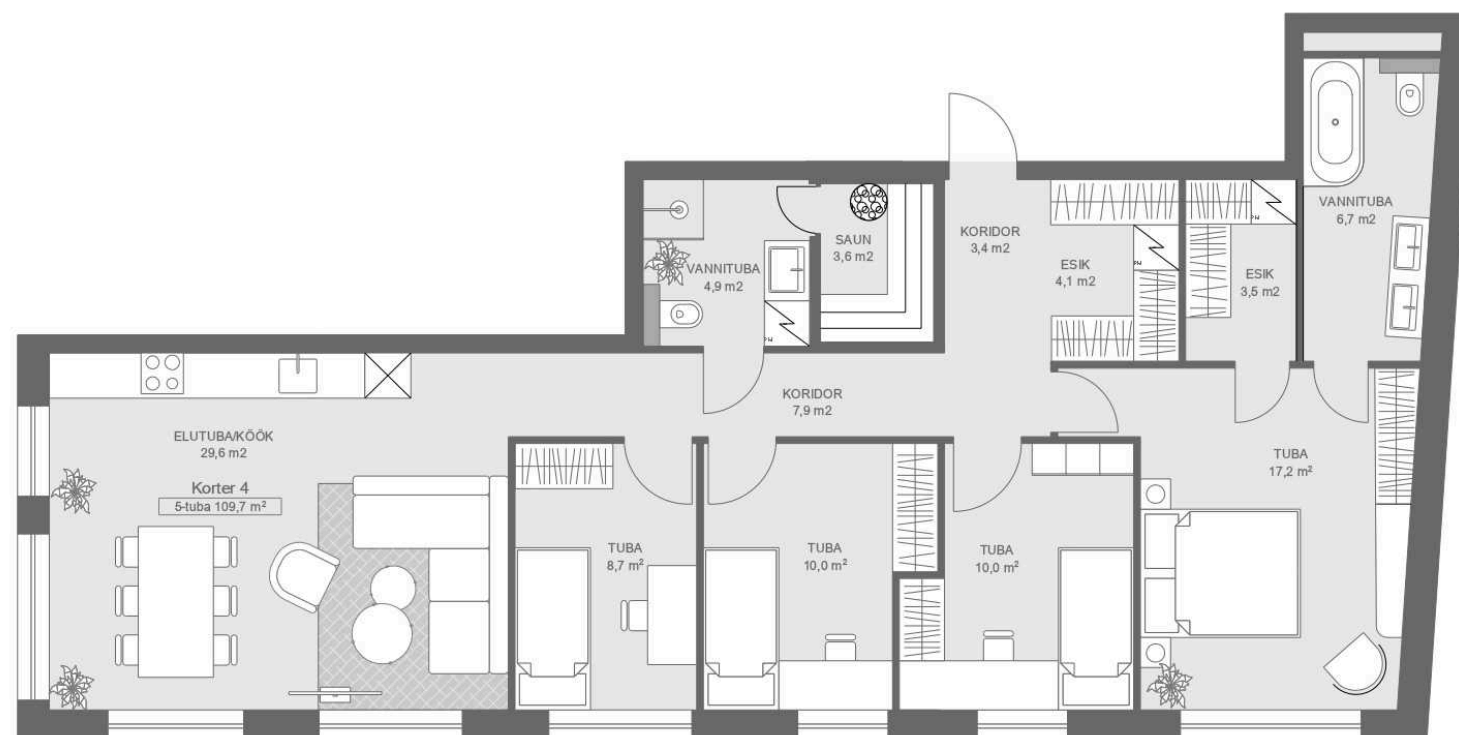
Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
kodu südalinnas

Korrus – 3

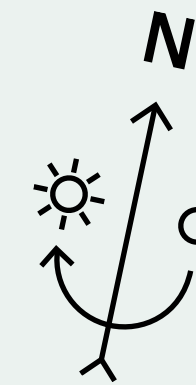
Tubade arv – 5

Pindala – 108,5 m²



KORTER №5

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
kodu südalinnas

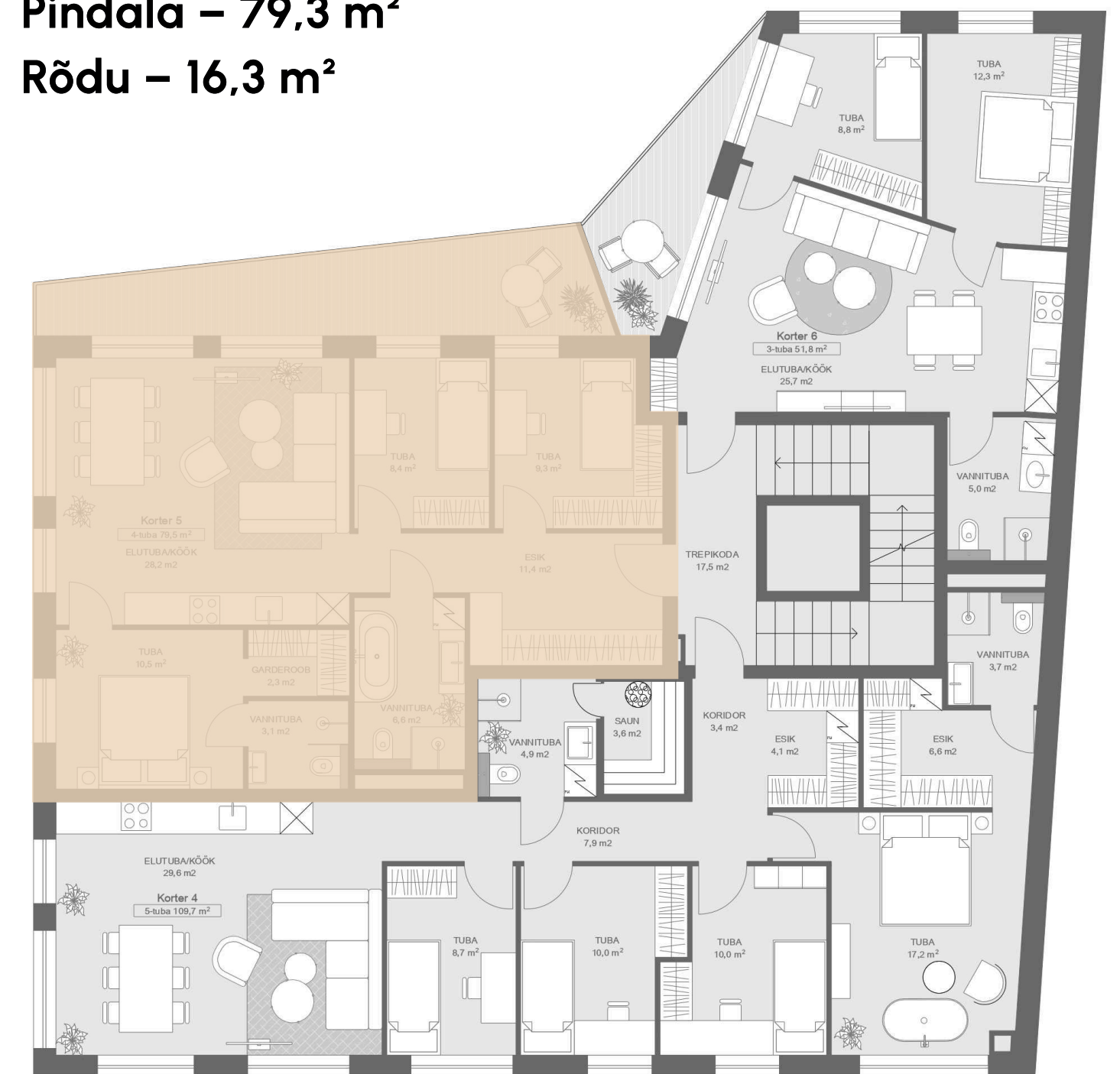


Korrus – 3

Tubade arv – 4

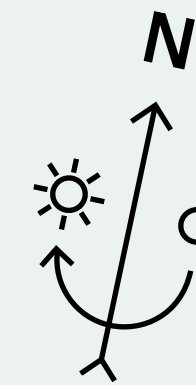
Pindala – 79,3 m²

Rõdu – 16,3 m²



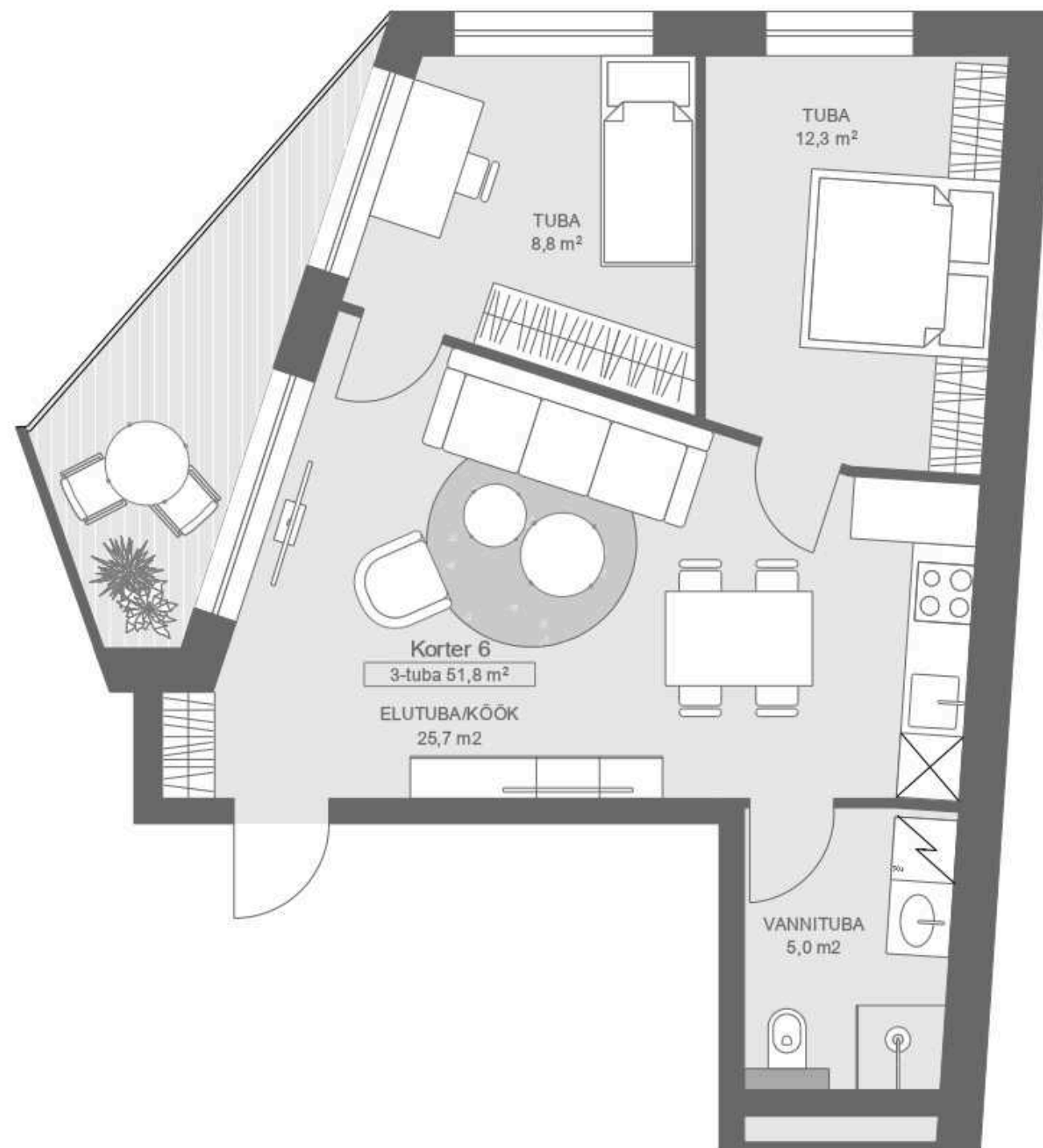
KORTER №6

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
kodu südalinnas



Korrus – 3

Tubade arv – 3

Pindala – 51,6 m²

Rõdu – 7,3 m²



04 KORRUS

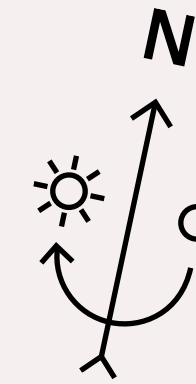
Adamsoni 10, Tallinn



KORRUS 04

KORTER №7

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

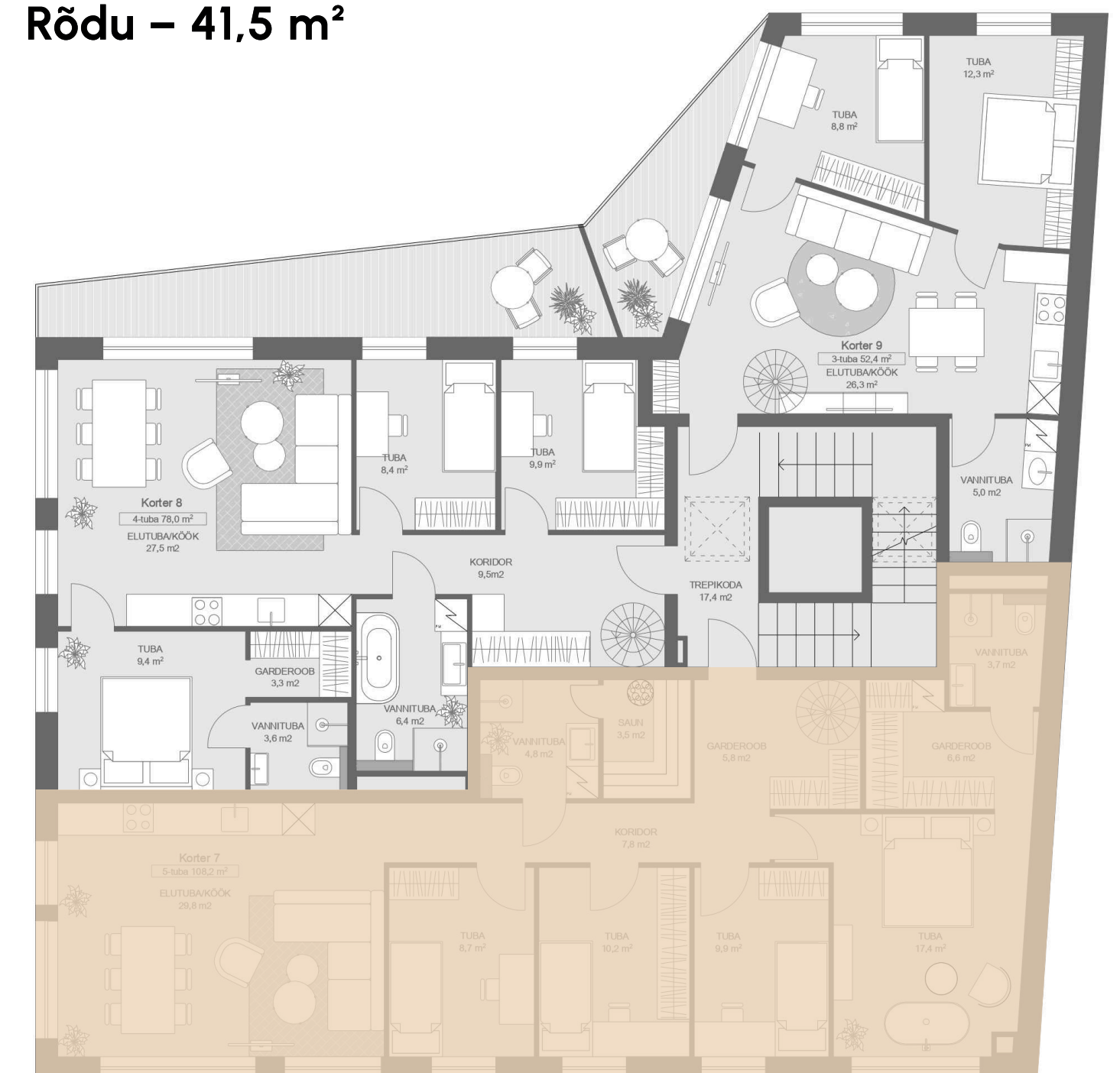
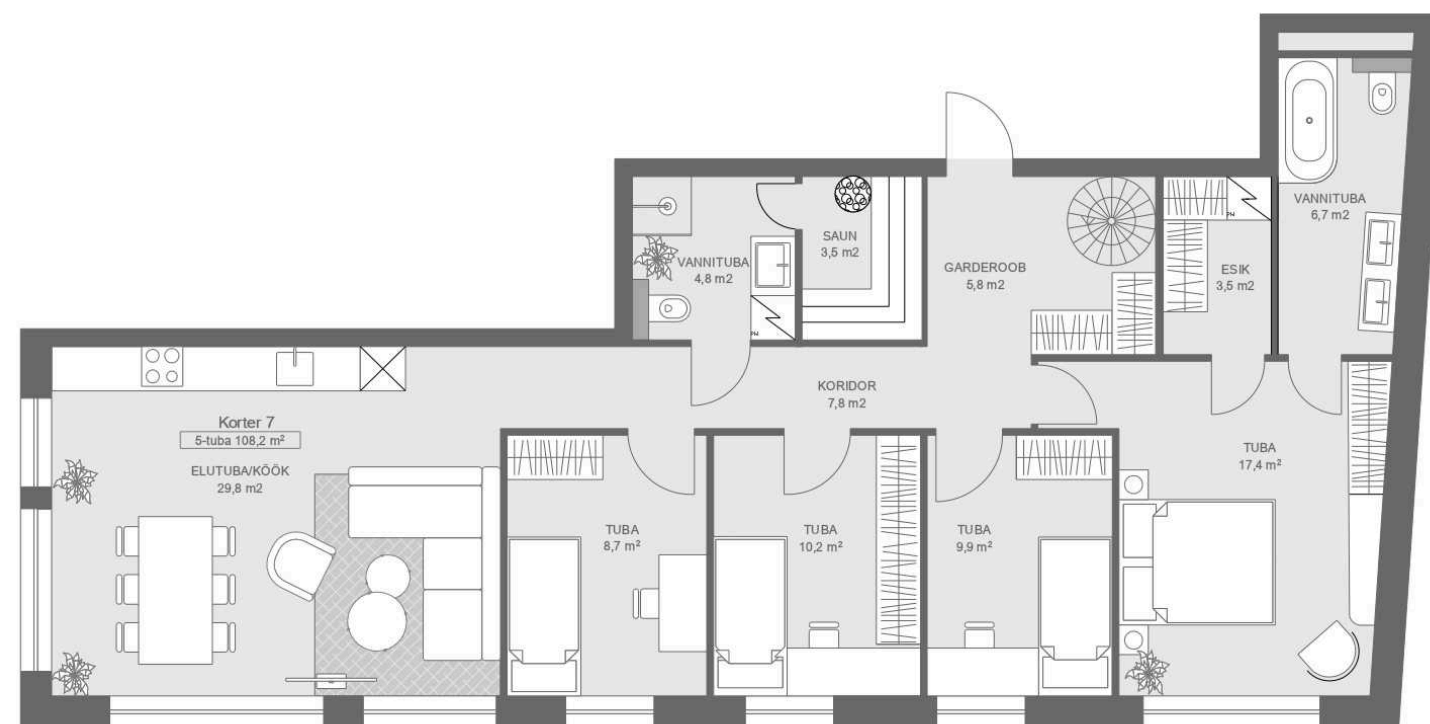
Sinu privaatne ja luksuslik
penthouse mullivanni ja saunaga

Korrus – 4

Tubade arv – 5

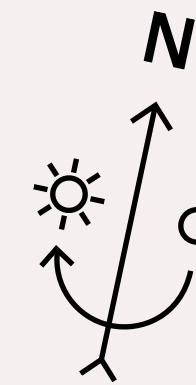
Pindala – 105,9 m²

Rõdu – 41,5 m²



KORTER №8

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
penthouse mullivanni ja saunaga



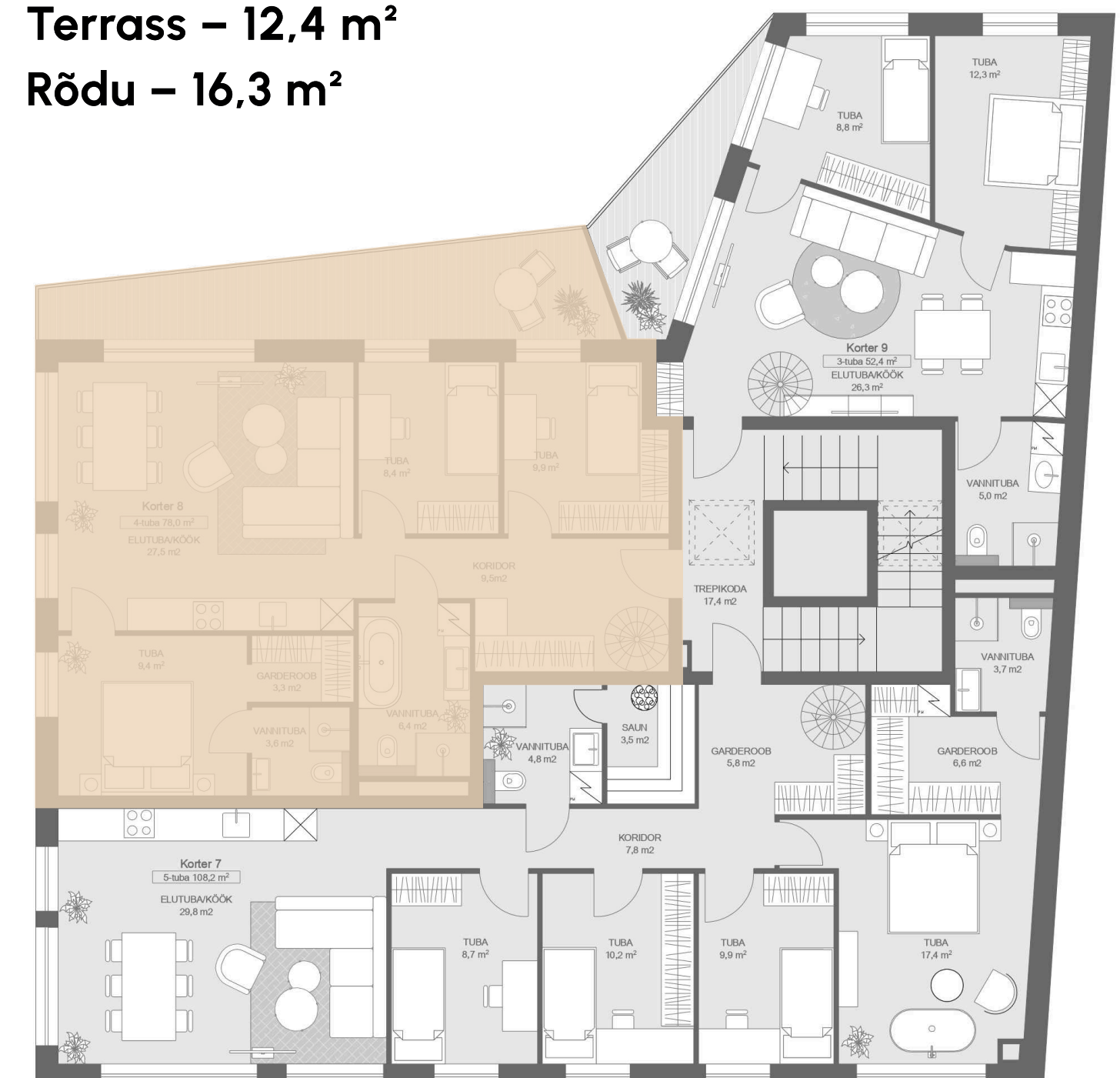
Korrus – 4

Tubade arv – 4

Pindala – 79,3 m²

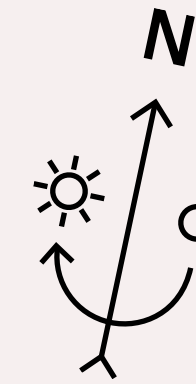
Terrass – 12,4 m²

Rõdu – 16,3 m²



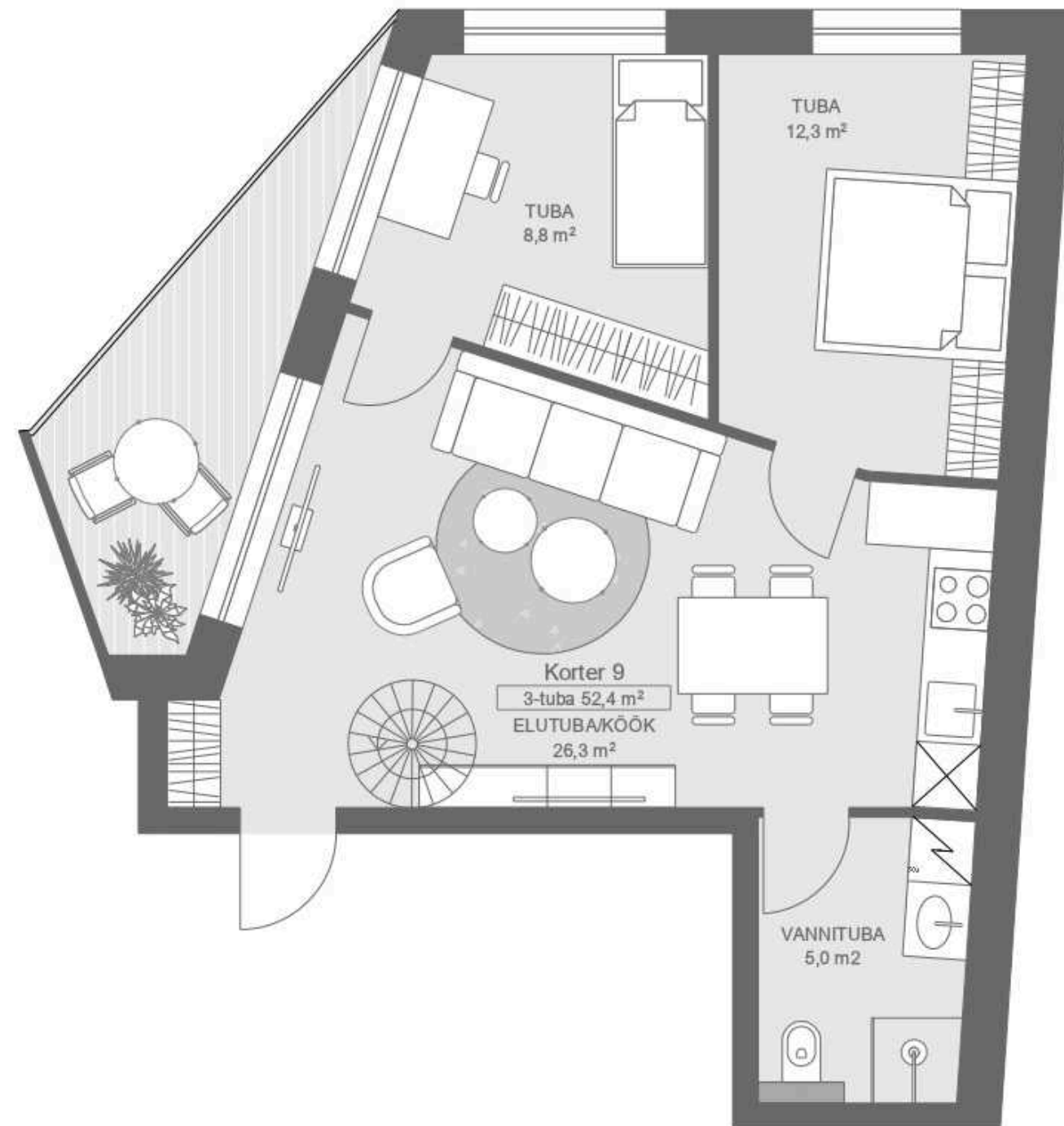
KORTER №9

Adamsoni 10, Tallinn



Vaata 3D tuuri

Sinu privaatne ja luksuslik
penthouse mullivanni ja saunaga



Korrus – 4

Tubade arv – 3

Pindala – 51,6 m²

Terrass – 14,5 m²

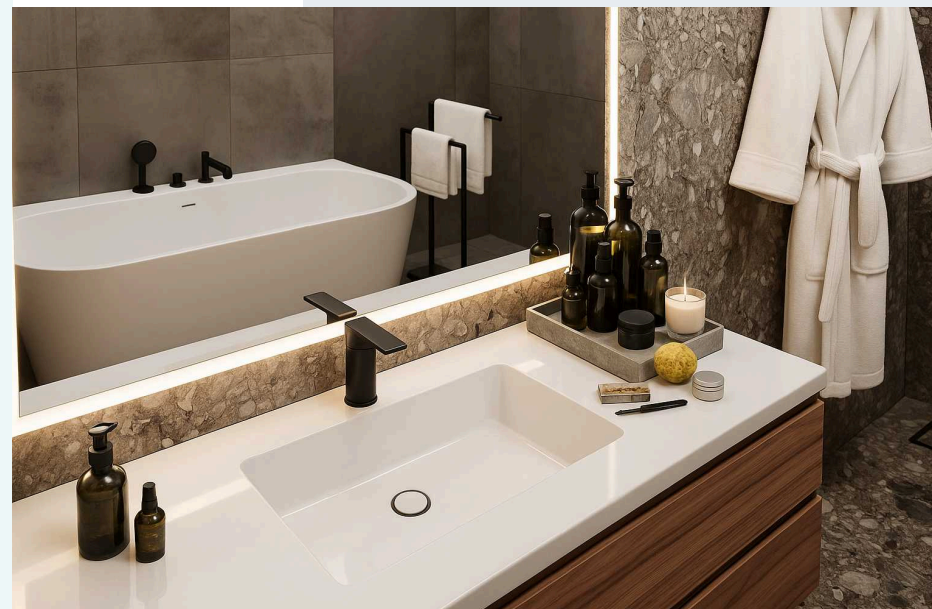
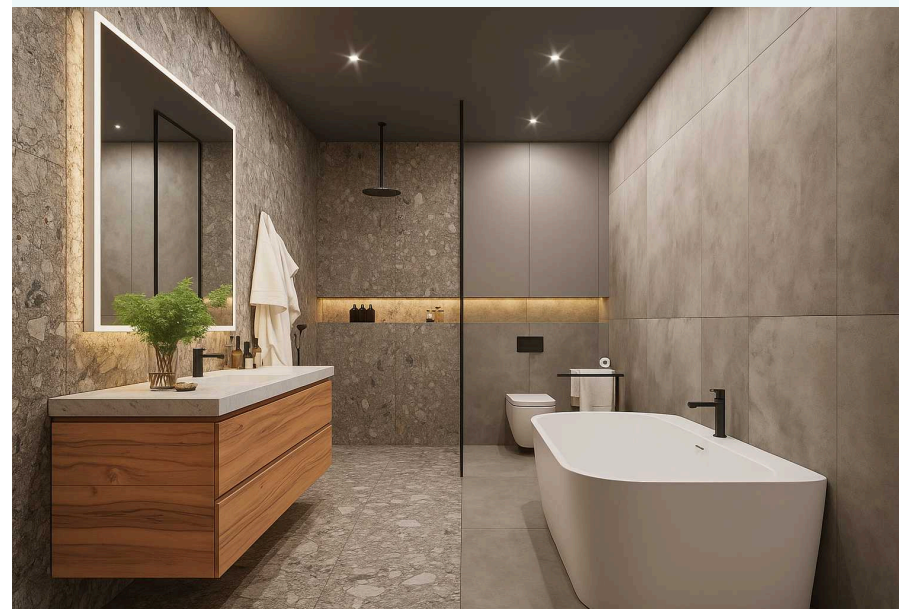
Rõdu – 7,3 m²



KVALITEET IGAS DETAILIS: ALATES PARKETIST KUNI NUTIKATE LAHENDUSTENI

GRAFIT

Hansgrohe



Materjalid:

Kodudes on kasutatud vaid kvaliteetseid materjale – looduslik tammeparkett ning hoolikalt valitud Itaalia ja Hispaania keraamilised plaadid.

Kaks stiili valida:

Hele palett "Pärl":
kerguse ja mugavuse tunne.

Tumedad toonid "Grafit":
Stiilne ja kaasaegne lahendus.

Detailid:

Stiilsed süvistatud led valgustid, kontrastsed aknaraamid ning Hansgrohe segistid.

Vannitoa mugavus:

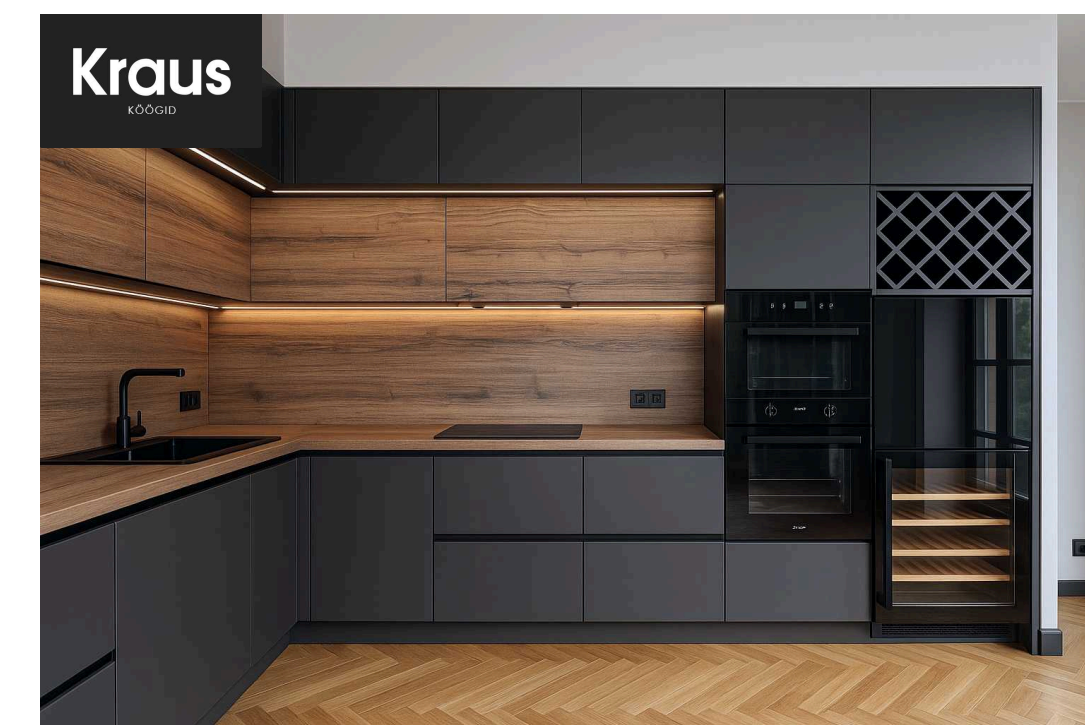
Tehnoloogiline WC koos soojendusega istme, bideefunktsiooni ja fööniga.

Boonus:

Kraus Köögid kinkekaart
väärtuses 2000€ kingituseks!

Kliima:

Igas toas on reguleeritav põrandaküte ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, mis tagab puhta ja värsket õhu aastaringselt.

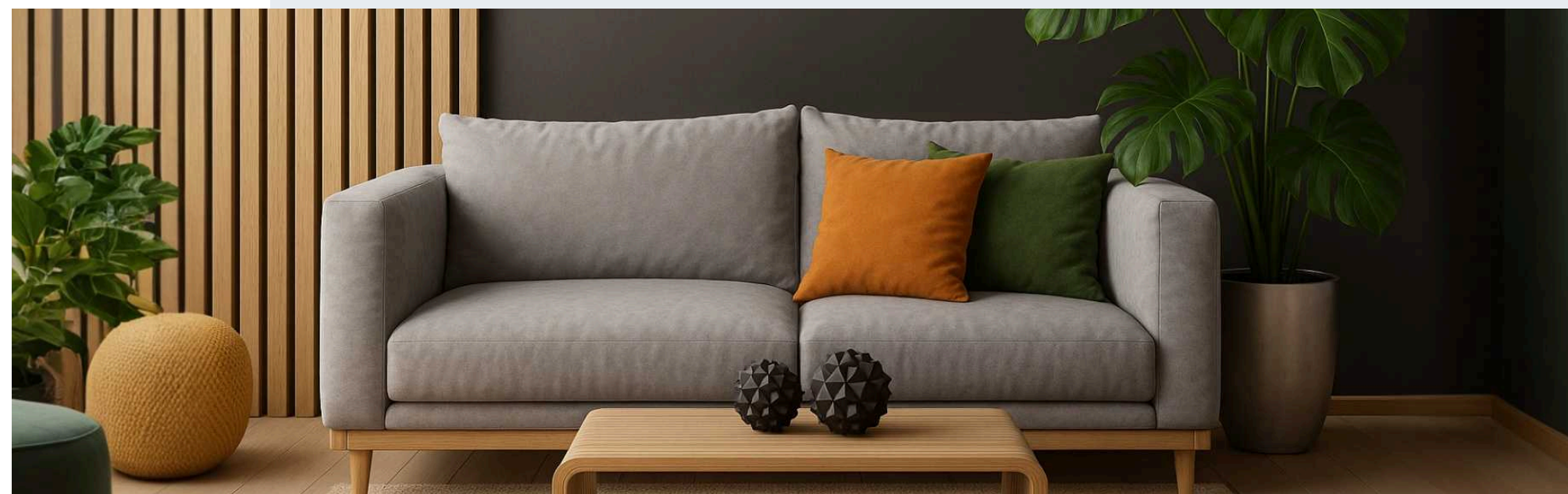
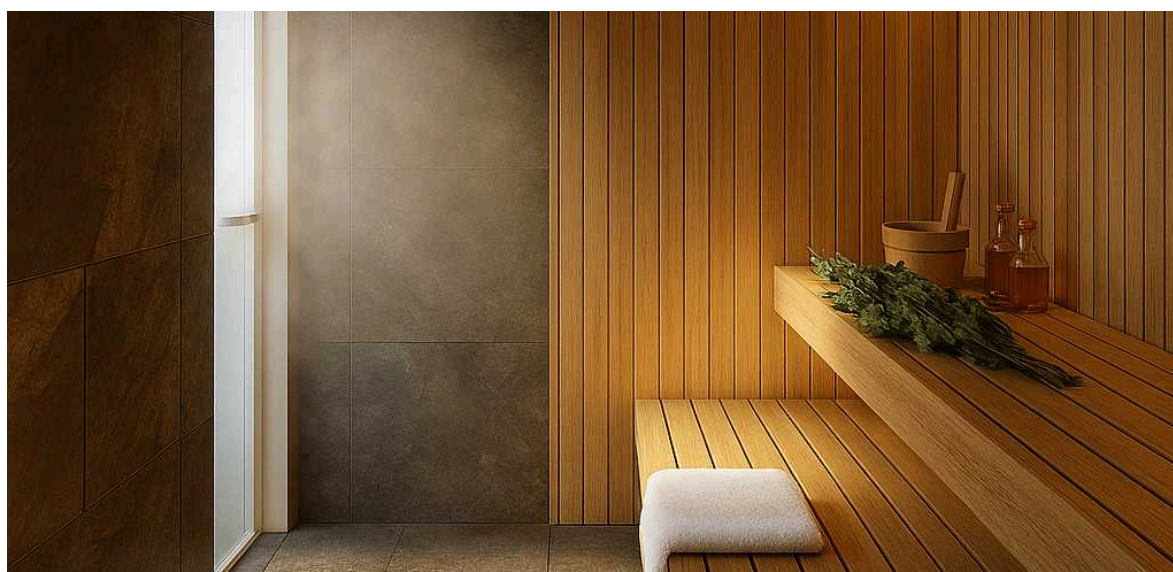


PÄRL



Siseviimistluspakett

Interjööripakett nimega **"Grafit"** kujutab endast modernset ja stiilset sisekujundust, kus kasutatakse julgeid ja kontrastseid materjale ning värve, et luua kaasaegne ja elegantne elukeskkond.

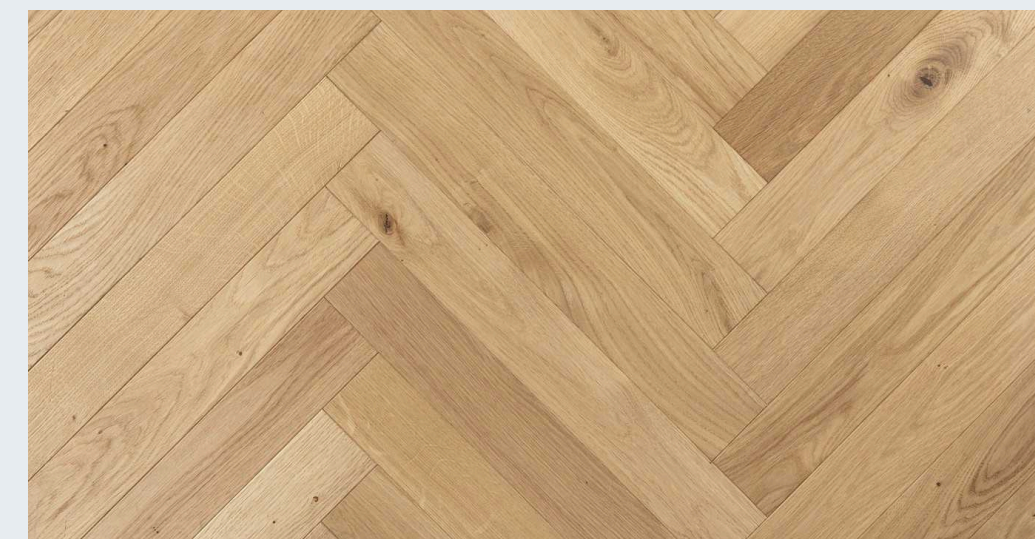


Toob ruumidesse sügavust ja elegantsi

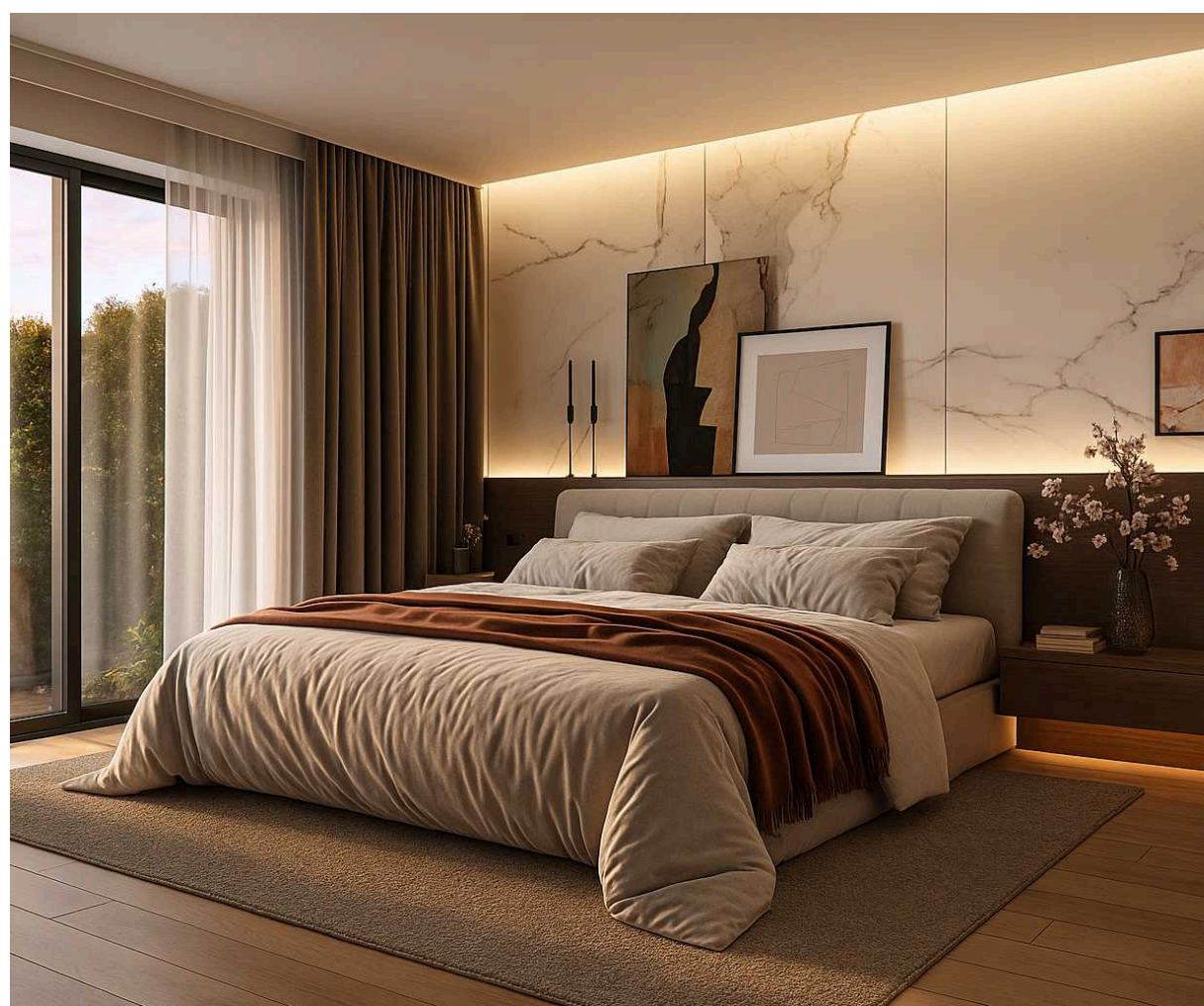
Eluruumides on kasutatud naturaalsel kalasaba mustriis tammeparketti – klassikalist ja ajatut lahendust, mis lisab kodule elegantsi. Looduslik parkett toob interjöörü soojust ja loomulikkust, säilitades samas modernse üldilme.



Grafit-viimistluspakett toob interjöörü julge ja stiilse aktsendi. Tumedates ja neutraalsetes toonides keraamilised plaadid loovad urbanistliku ilme ning on kasutusel vannitoas ja esikus. Mustad segistid ja lülitid lisavad trendikat nüanssi. See viimistluspakett ühendab maitsekalt klassikalise ja modernse, pakkudes visuaalselt atraktiivset ning tasakaalustatud elukeskkonda.

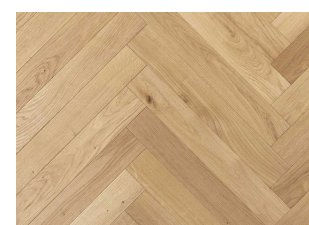


Eluruumid



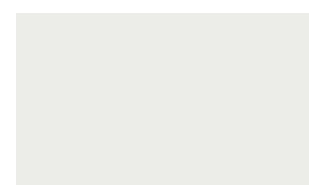
Siseuks Lirgo Bialy

Täidetud, hea
heliisolatsiooniga



Tubade põrand

Jawor Parkett kalasaba
Tamm Rustic harjatud
matt lakk



Seinte üldtoon

Tikkurila Symphony
II F486



Sokliliist

Täispuidust põrandaliist
värvitud



Ukselink

Hoppa Stockholm



Kohtvalgusti

Süvistatav Must

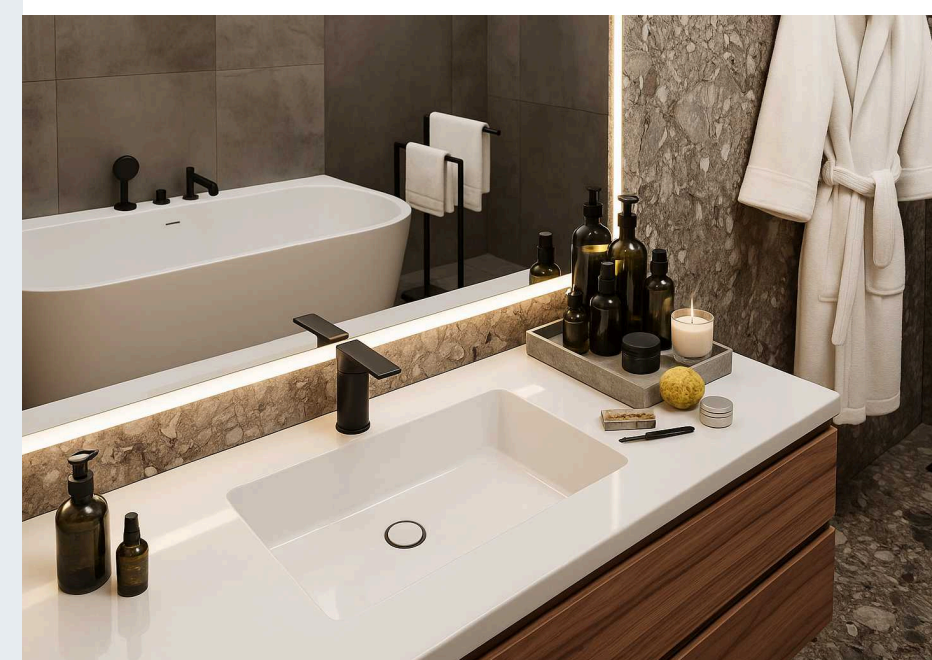


Pistikute ja lülitite sari

Must

GRAFIT

Vannituba ja esik



WC pott

Elektriline wc-pott Camargue
Clean & Dry peamises
vannitoas. Lisavannitoas
tavaline wc-pott



WC valamu

Classic mini 400 mm



Akrüülvann

Täismassist vann
160-170cm



WC nupp

Grohe Cosmopolitan



Peaduši

komplekt

Must



Dekoorsein

Antracita Rotar



Seinad ja põrand vannitoas, põrand esikus

Manhattan Graphite
60x60, 120x60



Plaaditav renntrapp

L=800mm

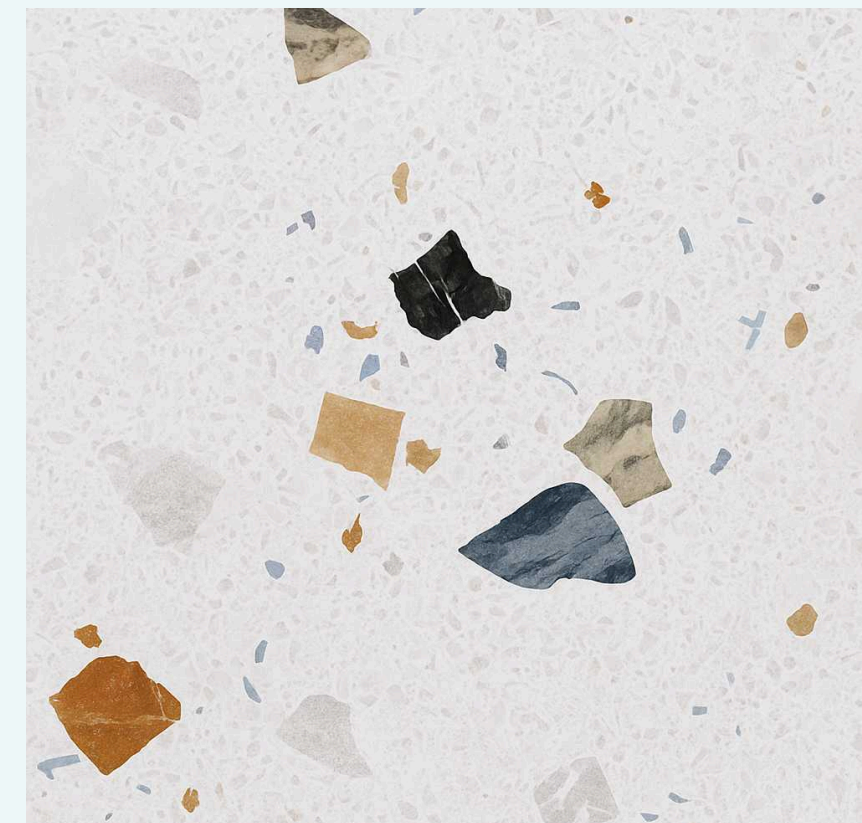
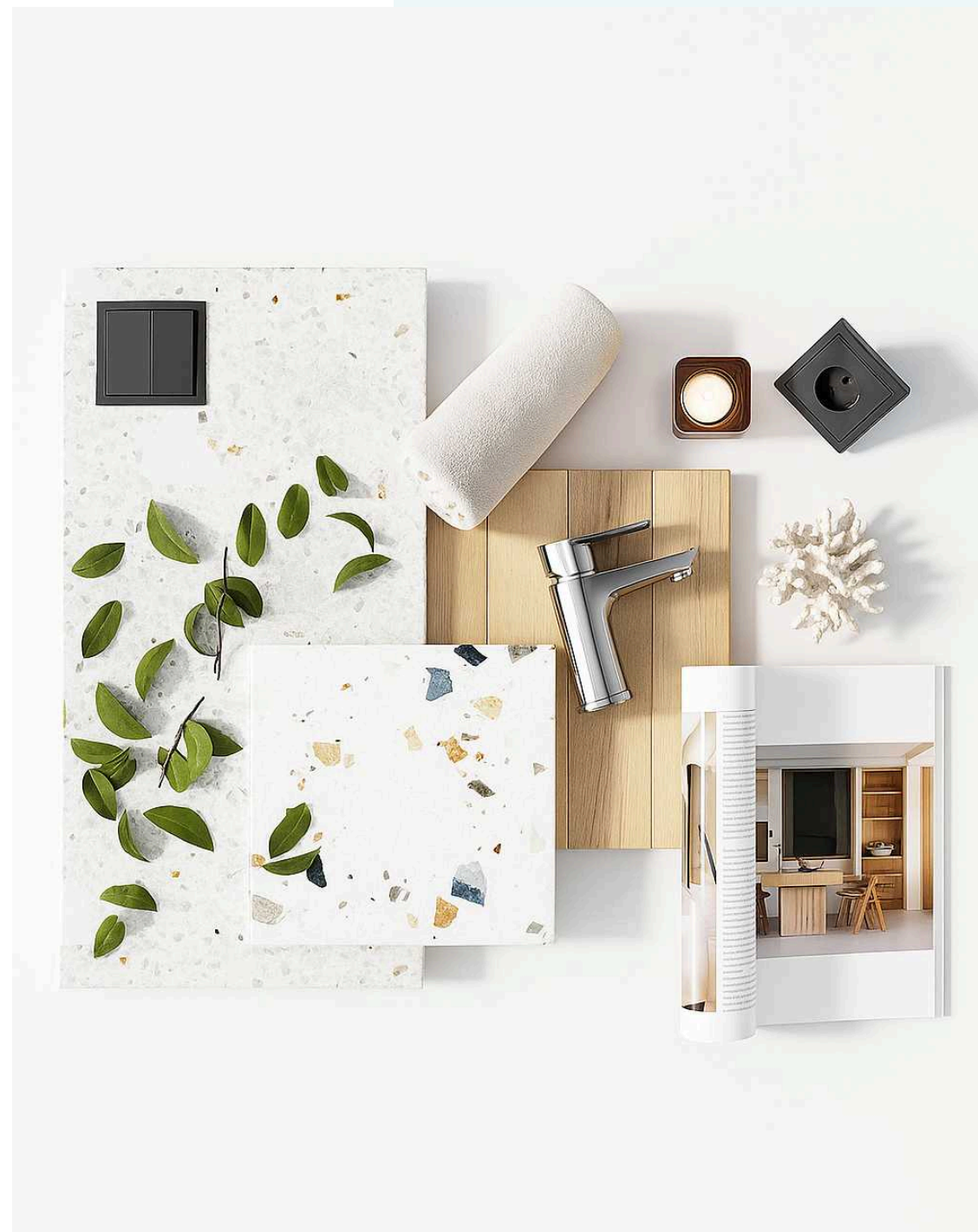
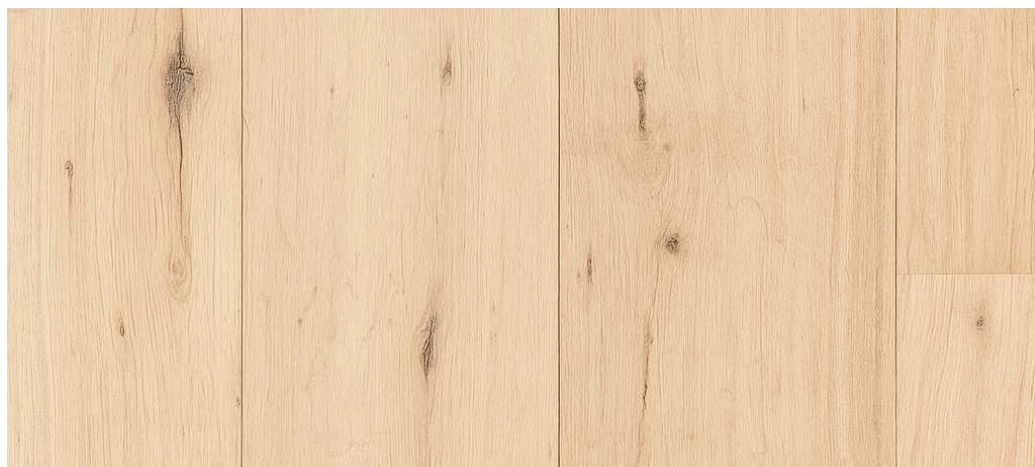
Siseviimistluspakett

Siseviimistluspakett nimega **“Pärl”** on elegantne ja kaasaegne valik, mis ühendab erinevaid tekstuure ja kontraste, et luua stiilne ja peen interjäär.



Toob ruumidesse sügavust ja elegantsi

Eluruumides on kasutatud ühelipilist puitparketti. See lihtne ja puhas parketilahendus toob ruumidesse loomulikku soojust ja kvaliteetset viimistlust, andes sisekujundusele klassikalise, kuid kaasaegse ilme.

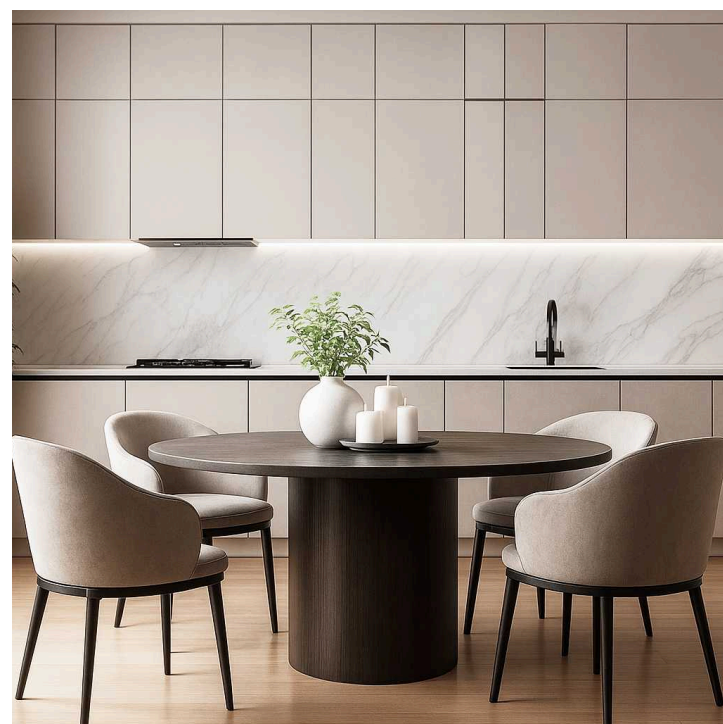


Vannitoa aktsentseinad on kaetud täpiliste plaatidega. Need plaadid lisavad ruumile mängulisust ja huvitavat visuaalset elementi, tuues esile vannitoa erilise ja unikaalse stiili.

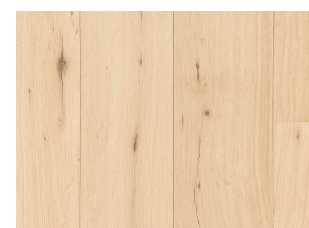
Kroomviimistlus on ajatu ja sobib hästi minimalistlikku ja modernsesse interjöörü. Mustad lülitid pakuvad tugevat kontrasti ja modernset aktsenti, rõhutades interjöörü stiilsust.

Siseviimistluspakett Pärl loob sooja ja ajatu interjöörü. Helged toonid avardavad ruumi ja toovad sisse loomuliku valguse, muutes kodu õhuliseks ja kutsuvaks. Klassikaline elegants ja kaasaegne lihtsus sulanduvad tasakaalukalt, luues hubase ja rahuliku pelgupaiga.

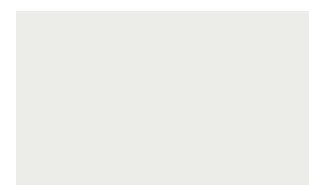
Eluruumid



Siseuks Lirgo Bialy
Täidetud, hea
heliisolatsiooniga



Tubade põrand
Jawor Parkett kalasaba
Tamm Rustic harjatud
matt lakk



Seinte üldtoon
Tikkurila Symphony
II F486



Sokliliist
Täispuidust põrandaliist
värvitud



Ukselink
Hoppa Stockholm



Kohtvalgusti
Süvistatav Must



Pistikute ja lülitite sari
Must

PÄRL

Vannituba ja esik



WC pott
Elektriline wc-pott Camargue
Clean & Dry peamises
vannitoas. Lisavannitoas
tavaline wc-pott



WC valamu
Classic mini 400 mm



Akrüülvann
Täismassist vann
160-170cm



WC nupp
Grohe Cosmopolitan



**Peaduši
komplekt**
Must



Dekoorsein
Antracita Rotar



**Seinad ja põrand
vannitoas, põrand esikus**
Manhattan Graphite
60x60, 120x60



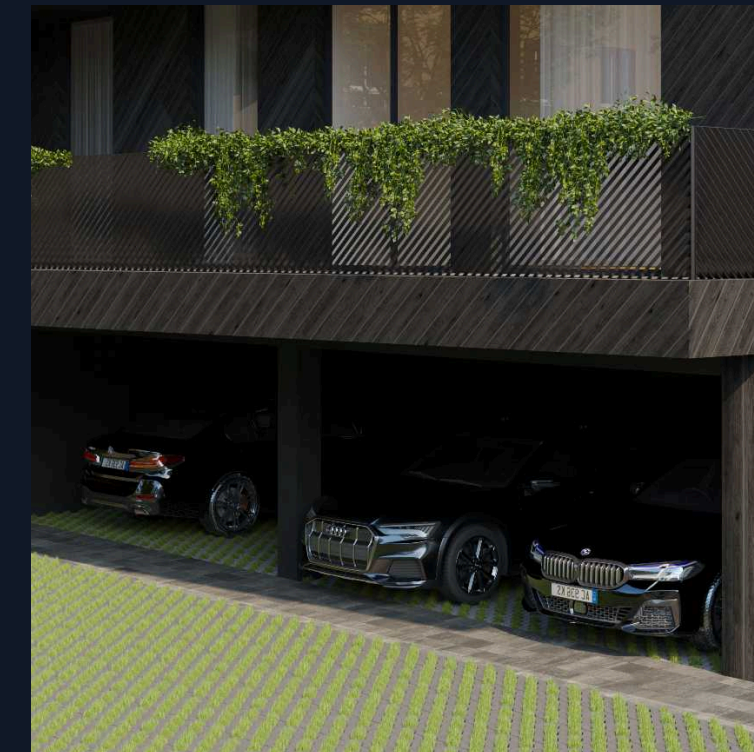
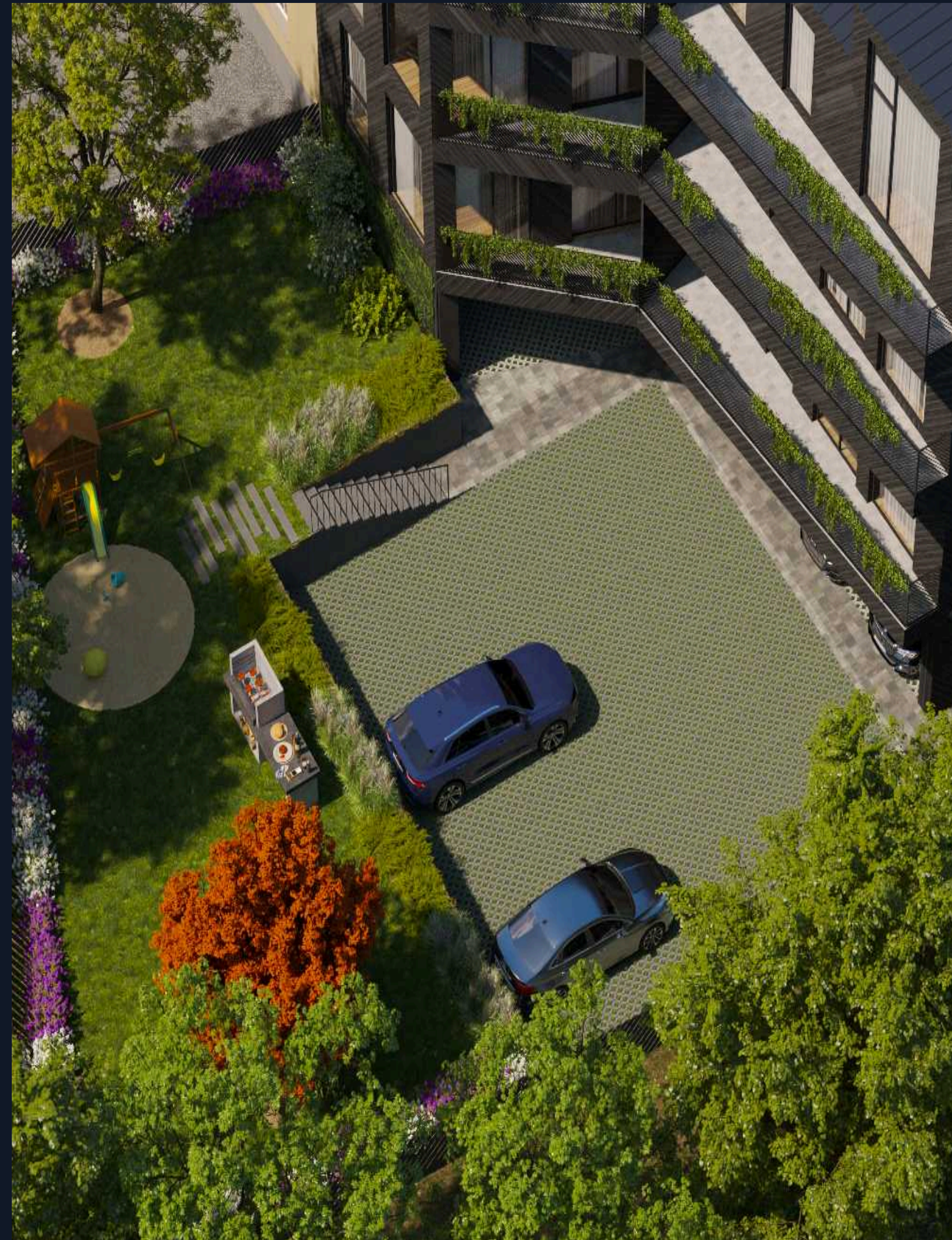
Plaaditav renntrapp
L=800mm



TEIE PRIVAATNE HOOV JA KAASAEGSED MUGAVUSED

Roheline õu: Hubane õu viljapuude, grillimisala ja turvalise mänguväljakuga on ideaalne paik lõõgastumiseks ja lastega mängimiseks.

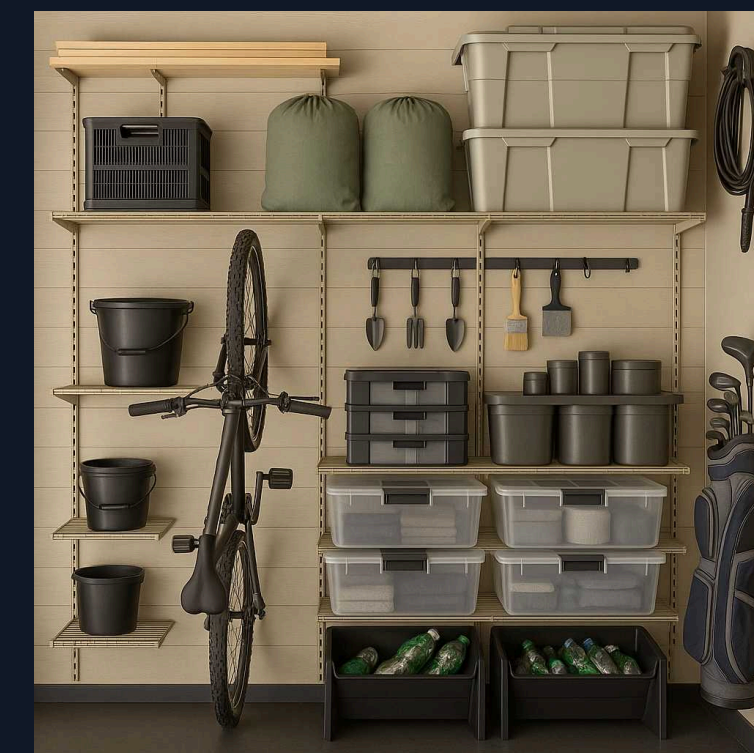
Juurdepääs: Majja pääseb mugavalt nii tänavalt kui ka hoovist. Sujuva liikumise tagamiseks on hoones lift, mis teeb ligipääsu lihtsaks kõigile elanikele ja külastajatele.



Mugav parkimine
sisehoovis



Võimalus paigaldada
elektriautode
laadimisjaam



Rohkelt hoiuruumi
hooajaliste esemete jaoks



Eraldi jalgrataste
parkimisvõimalus

INVESTEEERING TULEVIKKU – KVALITEET, USALDUSVÄÄRSUS JA SÄÄSTLIKKUS.

Energiatõhususe klass A:

Märkimisväärne kokkuhoid
kommunaalkuludelt ja positiivne
panus keskkonnahoidu.

Päikesepaneelid:

Katab kuni 60%
kodu energiatarbimisest.

Uuenduslik isolatsioon:

PIR-isolatsioon, mis on 50%
tõhusam kui tavapärane
isolatsioon.

Vastupidavus:

Kolmekordse klaaspaketi ja
puitaalumiiniumraamidega
aknad tagavad kestvuse ning
kõrge kvaliteedi pikkadeks
aastateks.

Usaldusväärsus:

Hoone seinad on ehitatud
COLUMBIA 240/190 plokkidest,
mis tagavad vastupidavuse ,
energiatõhususe ja suurepärase
müraisolatsiooni.

Vaikus:

Lirgo Bialy siseuksed hea
helikindlusega.

Sisekliima:

Igas toas on reguleeritav
põrandaküte ja tõhus
soojustagastusega
ventilatsioon, mis tagab
aastaringselt puhta õhu,
ühtlase temperatuuri ja
energiatõhusa sisekliima.



TEIE IDEAALNE VALIK TALLINNA SÜDAMES

01

Prestiižne asukoht: Kesklinnas, kuid vaikes ja rohelises Kassisabas.

02

Paindlikkus ja isikupärastamine: Transformer-korterid, mis kohanduvad teie elustiiliga.

03

Eksklusiivsus ja privaatsus: Hoones on vaid 9 korterit, tagades maksimaalse privaatsuse.

04

Ruum ja valgus: Kõrged laed (3–4 m), panoraamaknad ja läbimõeldud planeeringud loovad avara ja valgusküllase elukeskkonna.

05

Premium kvaliteet: A-klassi energiatõhusus, Euroopa kvaliteedi järgi valitud viimistlusmaterjalid ja kaasaegsed tehnoloogiad.

06

Mugavus: Turvaline ja privaatne lastealaga hoov, piisavad panipaigad ning parkimine, samuti parkide ja koolide lähedus.

07

Usaldusväarsus: Kogenud arendaja ja vastupidavad lahendused, mis tagavad kvaliteedi ja kestvuse.

ADAMSONI

BUTIIK MAJA

[ADAMSONIBUTIIK.EE](https://adamsonibutiiik.ee)



ADAMSONI 10, TALLINN.

Tel: +372 56 855 814

Registreeruge isiklikuks konsultatsiooniks:
Tutvuge kõigi saadaval olevate korterite ja hindadega

KRAUSS
KINNISVARA

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee