

MASTI

2026

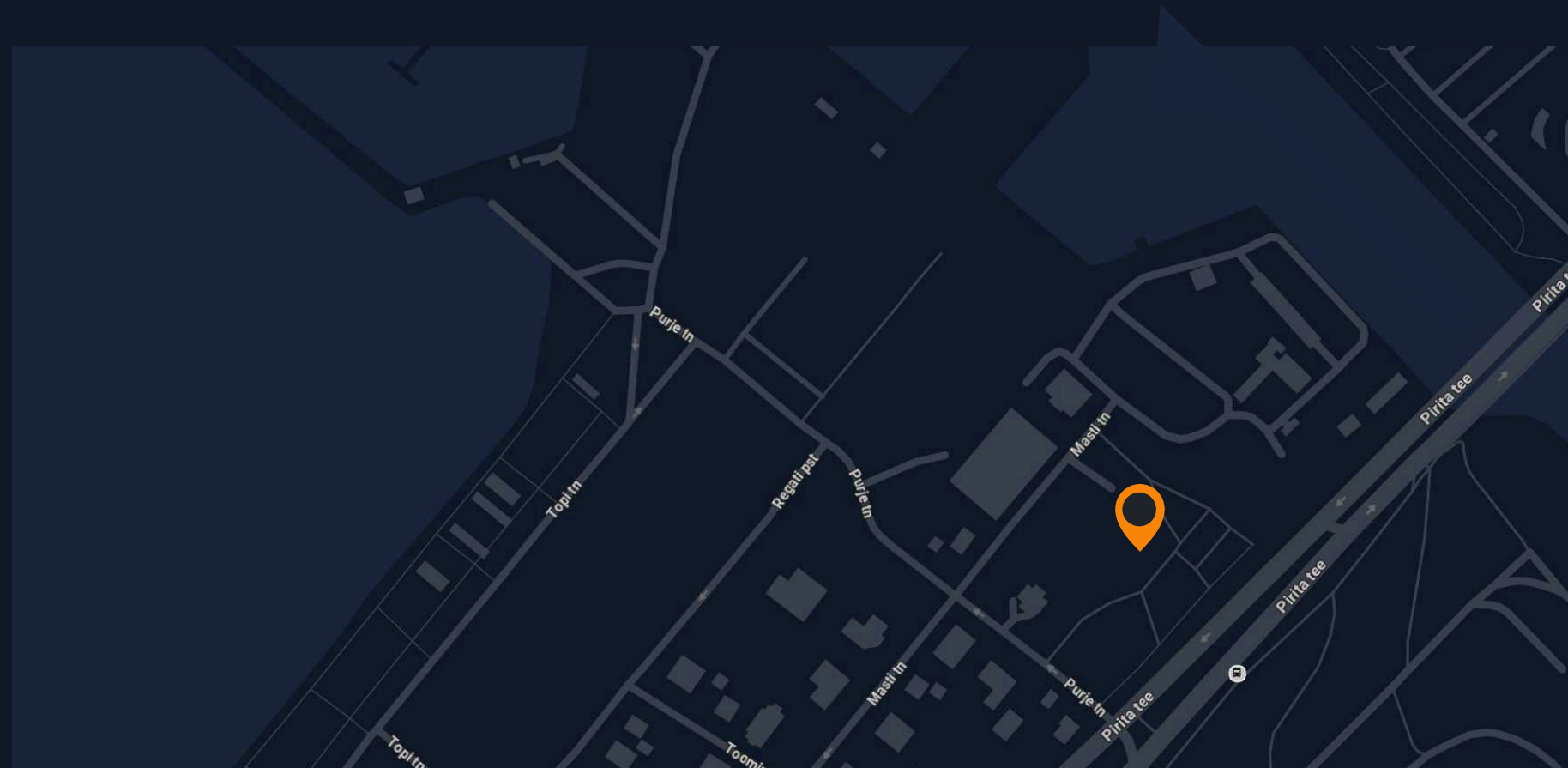
— Jahtklubi Ridaelamud —

KRAUS
KINNISVARA

Sinu uus
mereäärne
kodu Piritas
Jahisadmas

JAHTKLUBI RIDAELAMUD ASUVAD
**TALLINNA ÜHES MAAGILISEMAS
LINNAOSAS – PIRITAL, AADRESSIL
MASTI 14**

Kõik eluks
vajalik on
käteulatuses:



 Puhkus ja vabaaeg:

Pirita Jahisadam, Kalevi Jahtklubi,
Surfiklubi, Pirita rand, Promenaad,
Velodroom, tervise ja suusarajad.

 Kaubandus ja teenused:

Pirita Selver, kohvikud
ja restoranid, apteegid, iluteenused,
Pirita turg ja Pirita Vaba Aja Keskus.

 Koolid ja lasteaiaid:

Lähedal asuvad mitmed koolid
ja lasteaiaid vaid lühikese
jalutuskäigu kaugusel.

 Transpordiühendus:

Ühistransport, kergliiklusteed – kõik
mugavaks igapäevaseks liikumiseks
ning kiireks ühenduseks kesklinnaga.



Eksklusiivsus:

Hoones on vaid 8 korterit, mis teeb selle elamu hubaseks ja privaatseks.

Arhitektuur:

Fassaadis põimuvad punakas tellis ja heledad plaadid, tuues esile Piritas arhitektuursed rütmid.

Terrassid:

Igal kodul on oma 30 m² suurune terrass.

Valgus ja õhulisus:

Panoraamaknad põrandast laeni, avarad aatriumid ning kõrged laed – loovad valgusküllase elukeskkonna.

Mugavus:

Jahtklubi ridaelamutes on igal kodul oma eraldi sissepääs, mis lisab isiklikkust ning rohkem privaatsuse tunnet.

EKSKLUSIIVNE RIDAELAMU MERE ÄÄRES PIRITAL

Privaatsus:

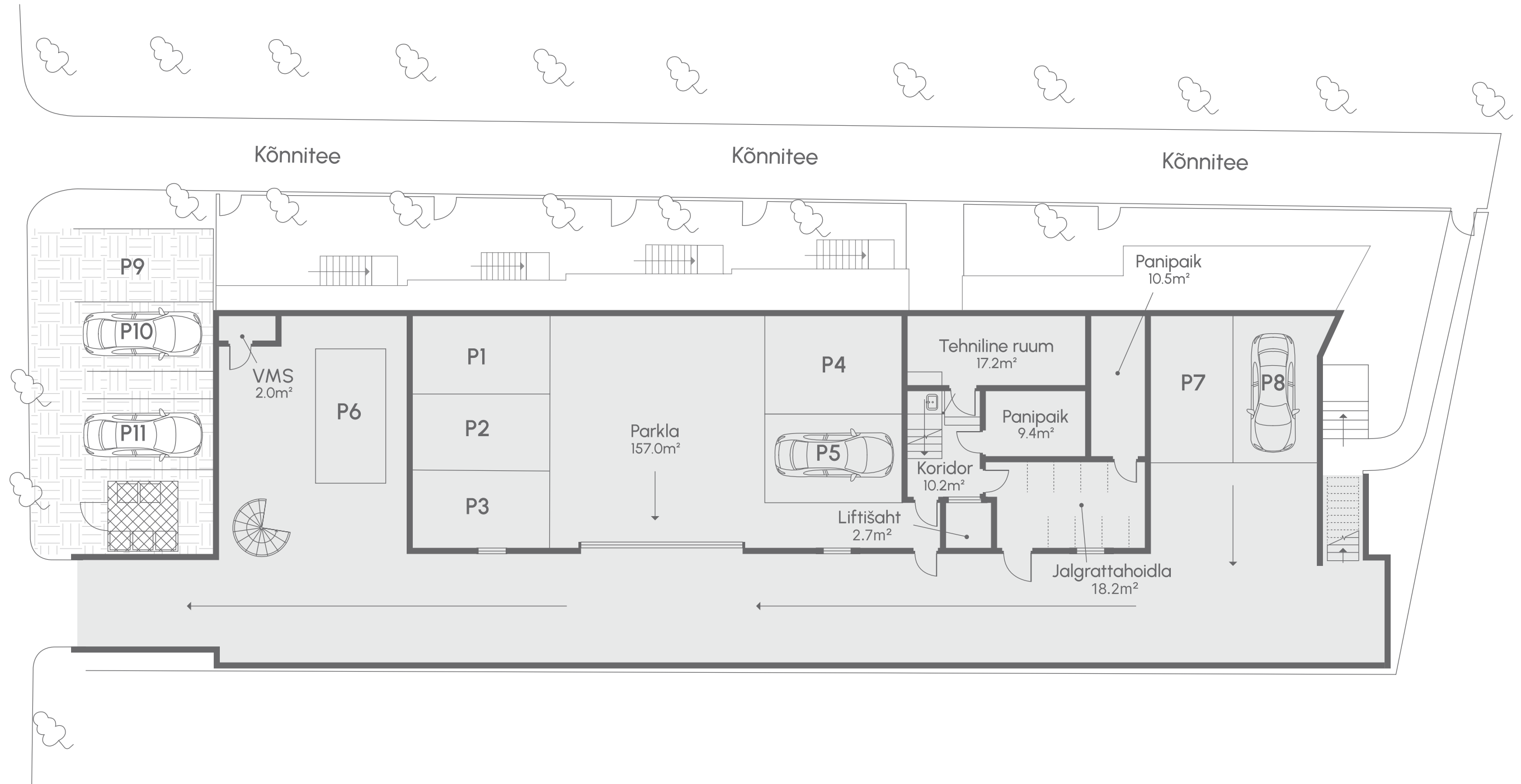
Piritas Jahisadama kõrval, vaikselt tupiktänaval, ootab teid ridaelamu, kus linn jääb selja taha ja meri avaneb otse ukse ees. Privaatne sissepääs, isiklik parkimiskoht ja looduslähedane ümbrus loovad vaikse pelgupaiga.

Arendaja:

Krauss Kinnisvara arendus, kus iga ruutmeeter peegeldab hoolikalt valitud materjale, täpset planeeringut ja ajatult kvaliteetset teostust.

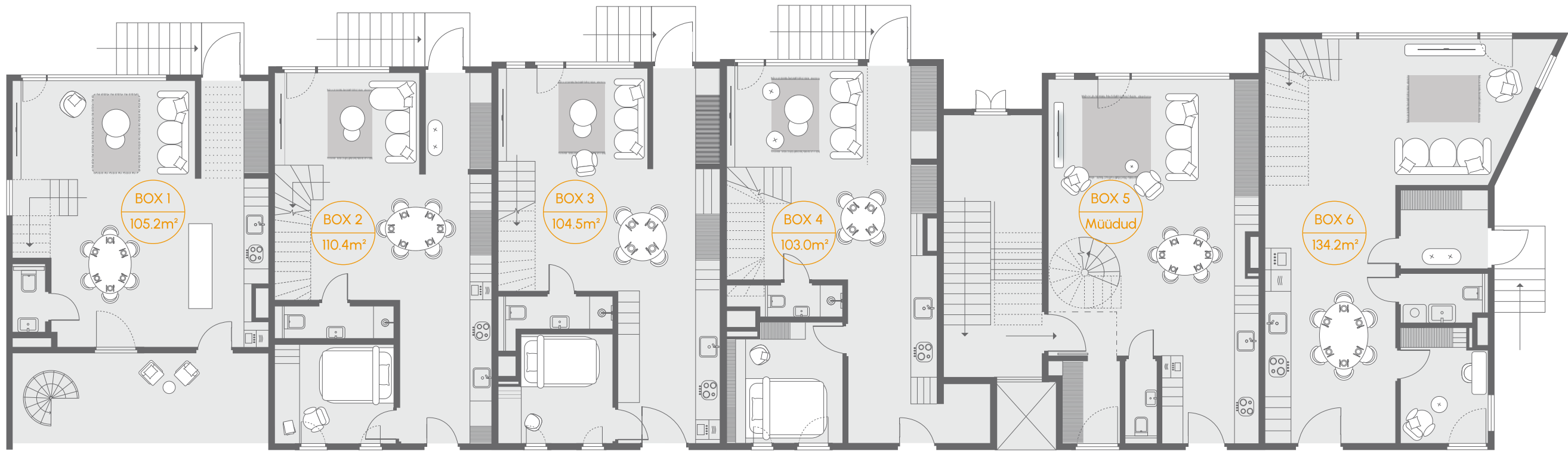
Masti tänav

Masti tänav



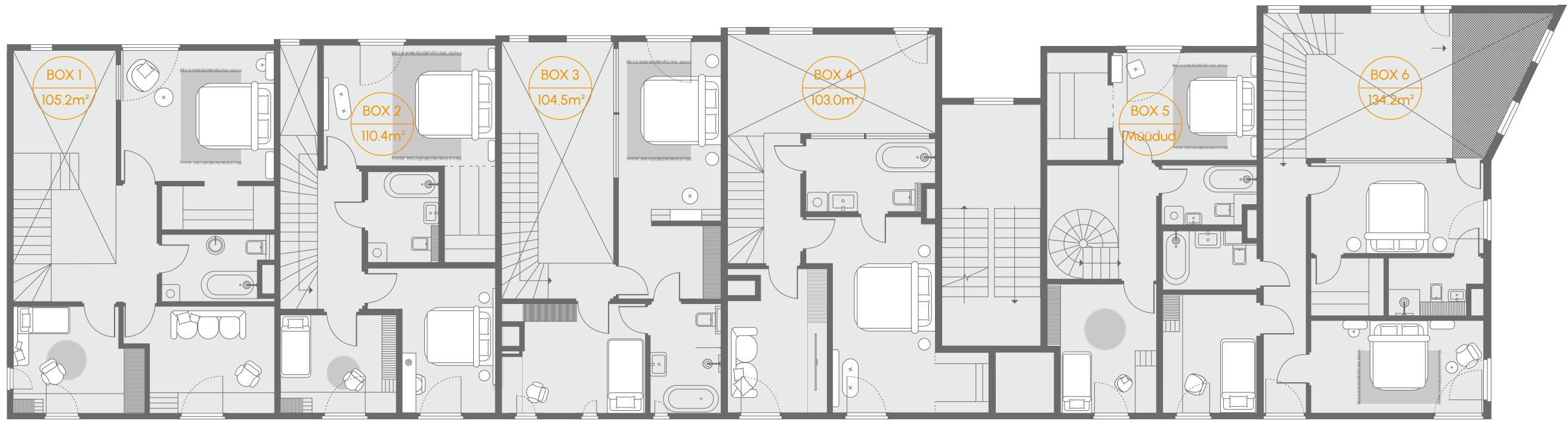
KORRUS 1

Masti 14, Tallinn



KORRUS 2

Masti 14, Tallinn

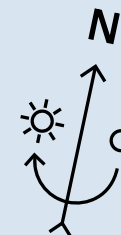


MASTI
— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAEAMU.EE

Korrus – 1, 2
Tubade arv – 4

BOX №1
Masti 14, Tallinn



 Videotuur

Korter läbi kahe korruse

Pindala – 105,2 m²
Terrass - 30 m²



+372 56 855 814

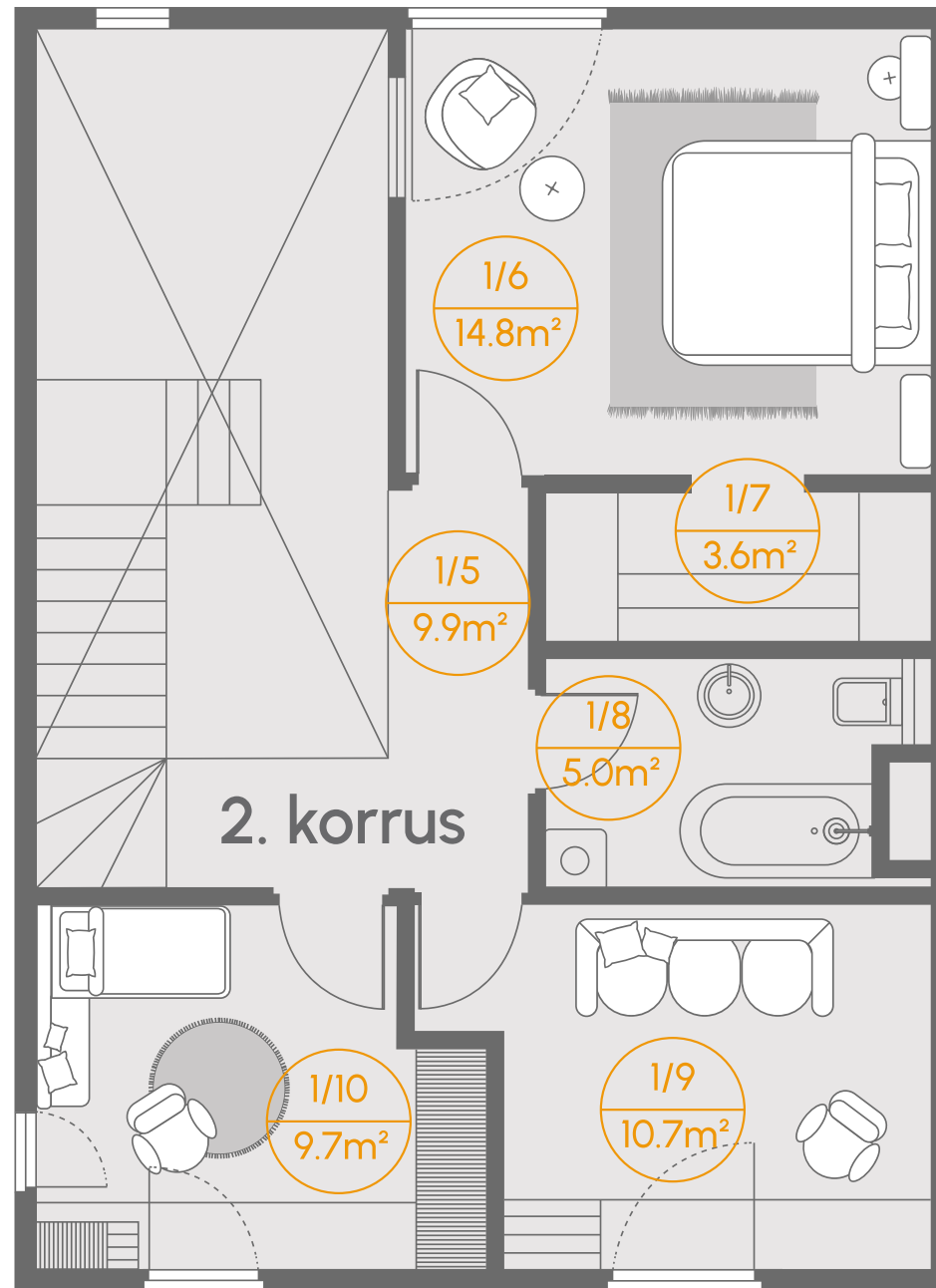
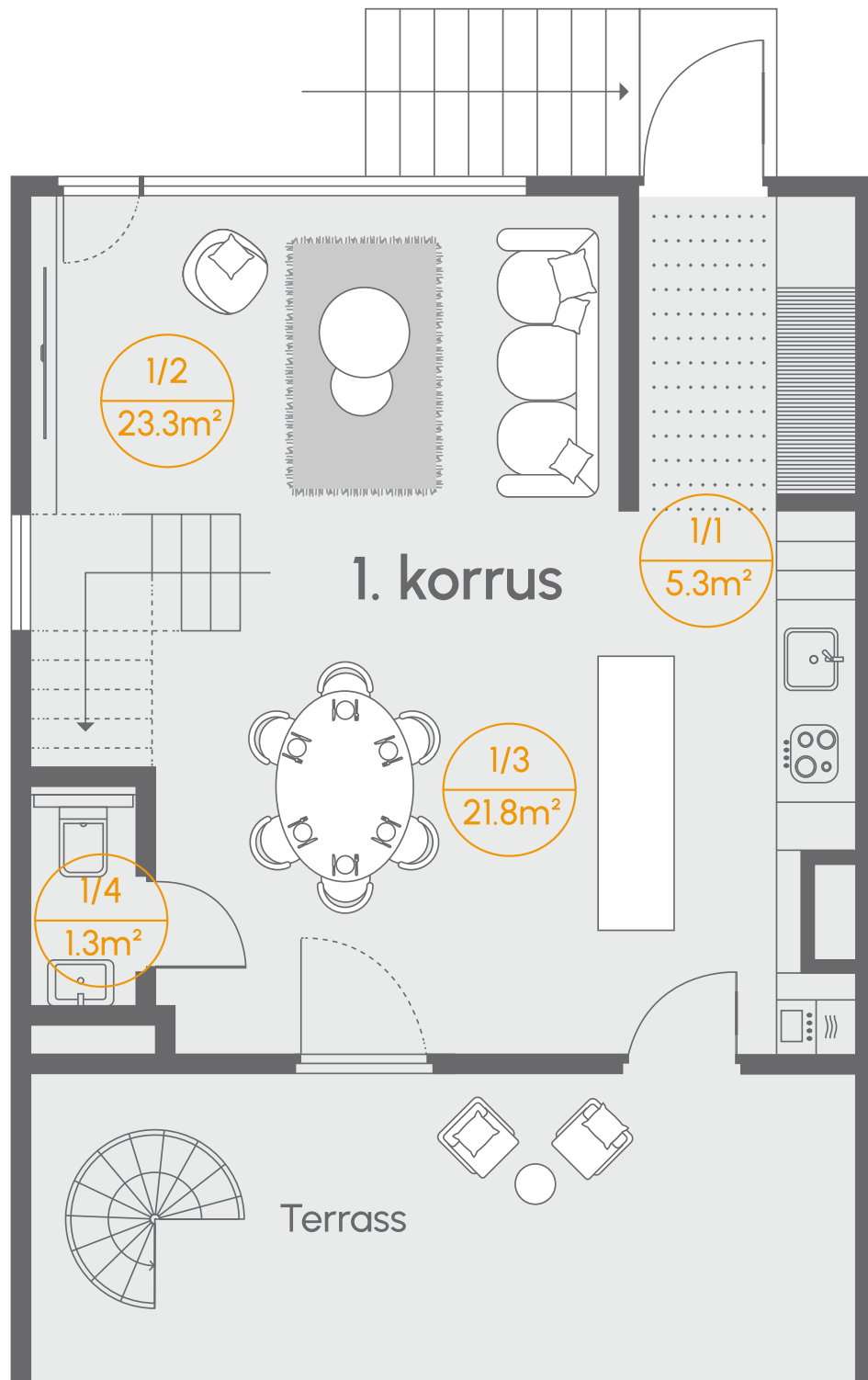
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

MASTI RIDAELAMUTE EELISED

Panoraamaknad
Privaatne suletud hoov
Eraldi sissepääs
Aatrium kõrgusega üle 5 meetri
Panipaik
Avar köök-söögituba
Privaatne sissepääs parklast
Terrass
Avar magamistuba
Aken aatriumisse
Eraldi garderoob
Sisemine rõdu
Põrandani ulatuvad aknad





No	RUUM
1 korrus	
1/1	Esik
1/2	Elutuba
1/3	Köök-söögituba
1/4	Tualett
2 korrus	
1/5	Esik
1/6	Magamistuba
1/7	Garderoob
1/8	Vannituba
1/9	Kontor
1/10	Lastetuba

MASTI
— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAEELAMU.EE

Korrus – 1, 2
Tubade arv – 5

BOX №2
Masti 14, Tallinn



 Videotuur

Korter läbi kahe korruse

Pindala – 110,4 m²
Terrass - 30 m²



+372 56 855 814

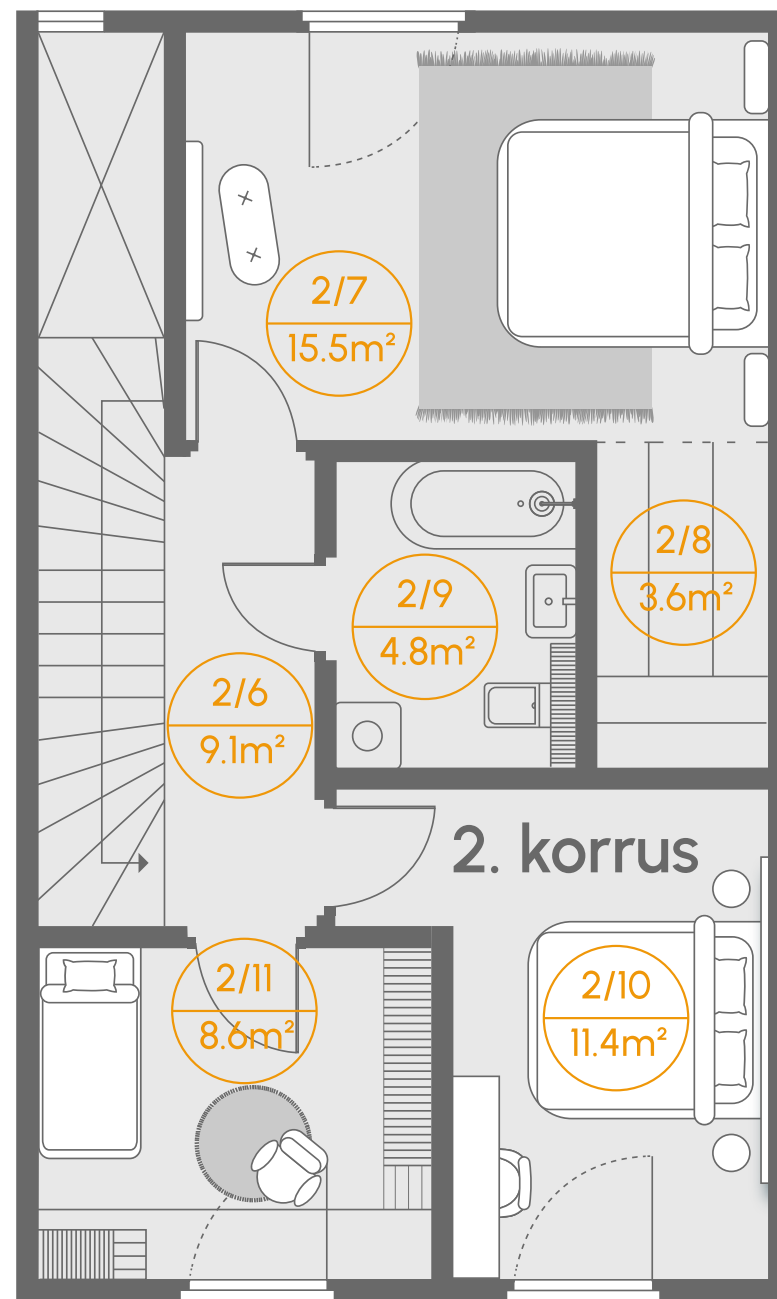
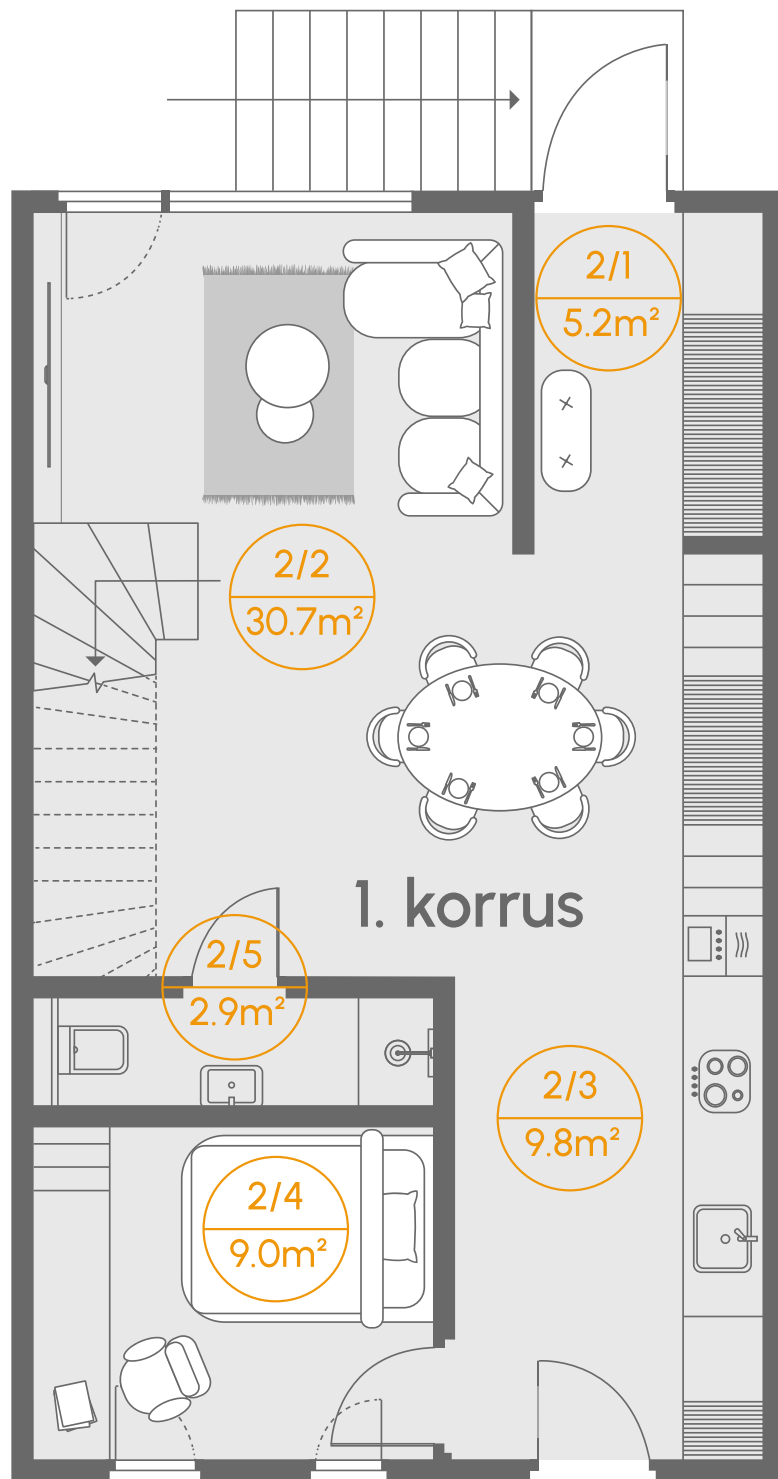
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

MASTI RIDAELAMUTE EELISED

Mahukas garderoob
Külaliste WC
Eraldi köögitsoon
Avar magamistuba
Garderoob peamagamistoas
Põrandani ulatuvad aknad
Prantsuse rõdud





No	RUUM
1 korrus	
2/1	Esik
2/2	Elutuba
2/3	Köök
2/4	Magamistuba
2/5	Duširuum
2 korrus	
2/6	Esik
2/7	Magamistuba
2/8	Garderoob
2/9	Vannituba
2/10	Magamistuba
2/11	Lastetuba

MASTI
— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAEAMU.EE

Korrus – 1, 2
Tubade arv – 4

BOX №3
Masti 14, Tallinn



 Videotuur

Korter läbi kahe korruse

Pindala – 104,5 m²
Terrass - 30 m²



+372 56 855 814

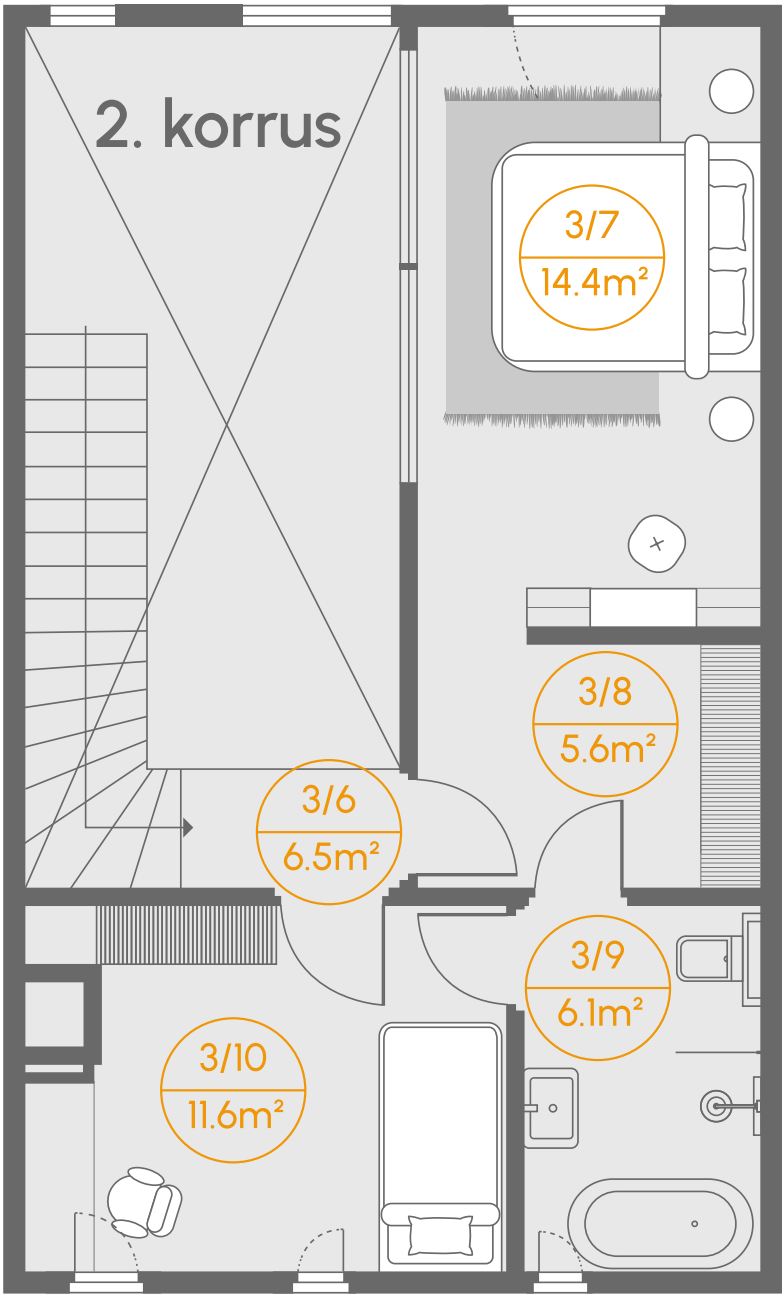
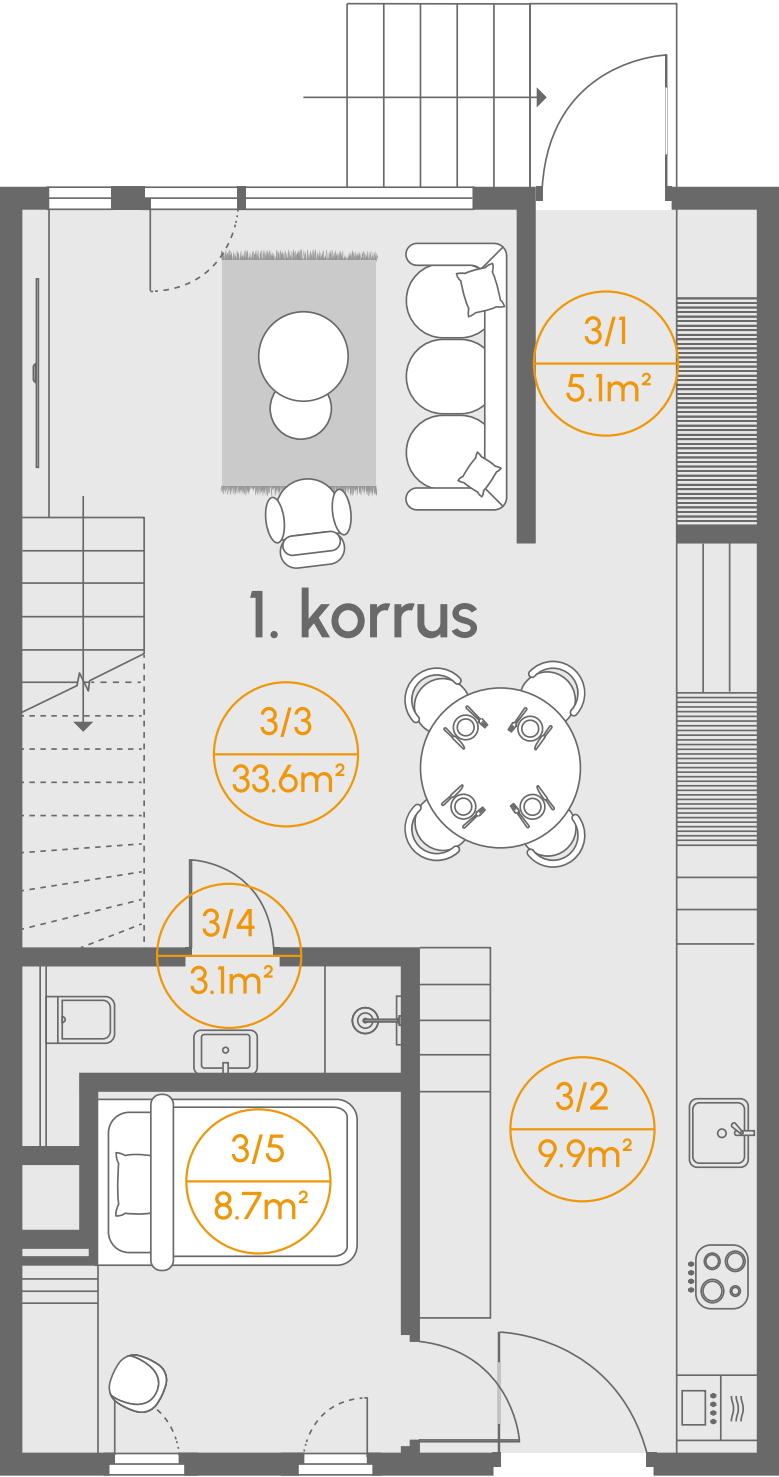
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

MASTI RIDAELAMUTE EELISED

Põrandani ulatuvad aknad
Eraldi köögitsoon
Külaliste WC
Täiendav kipsplaadikihi
Hea heliisolatsioon boks ide vahel
Garderoob peamagamistoas
Avar magamistuba
Aken aatriumisse
Sisemine rõdu





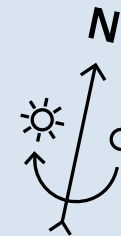
No	RUUM
1 korrus	
3/1	Esik
3/2	Köök
3/3	Elutuba
3/4	Duširuum
3/5	Magamistuba
2 korrus	
3/6	Esik
3/7	Magamistuba
3/8	Garderoob
3/9	Vannituba
3/10	Lastetuba

MASTI
— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAELAMU.EE

Korrus – 1, 2
Tubade arv – 4

BOX No4
Masti 14, Tallinn



 Videotuur

Korter läbi kahe korruse

Pindala – 103 m²
Terrass - 30 m²



+372 56 855 814

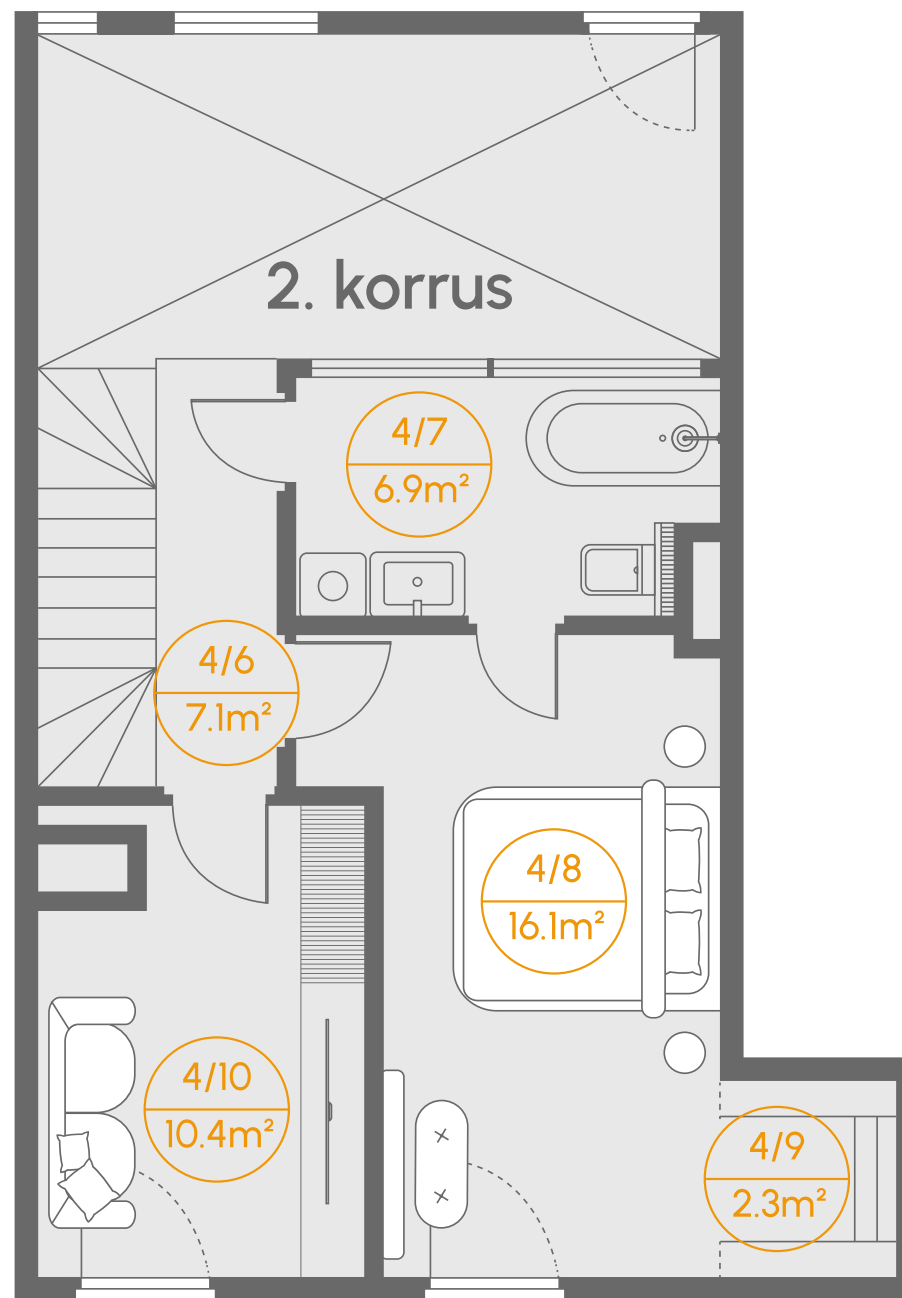
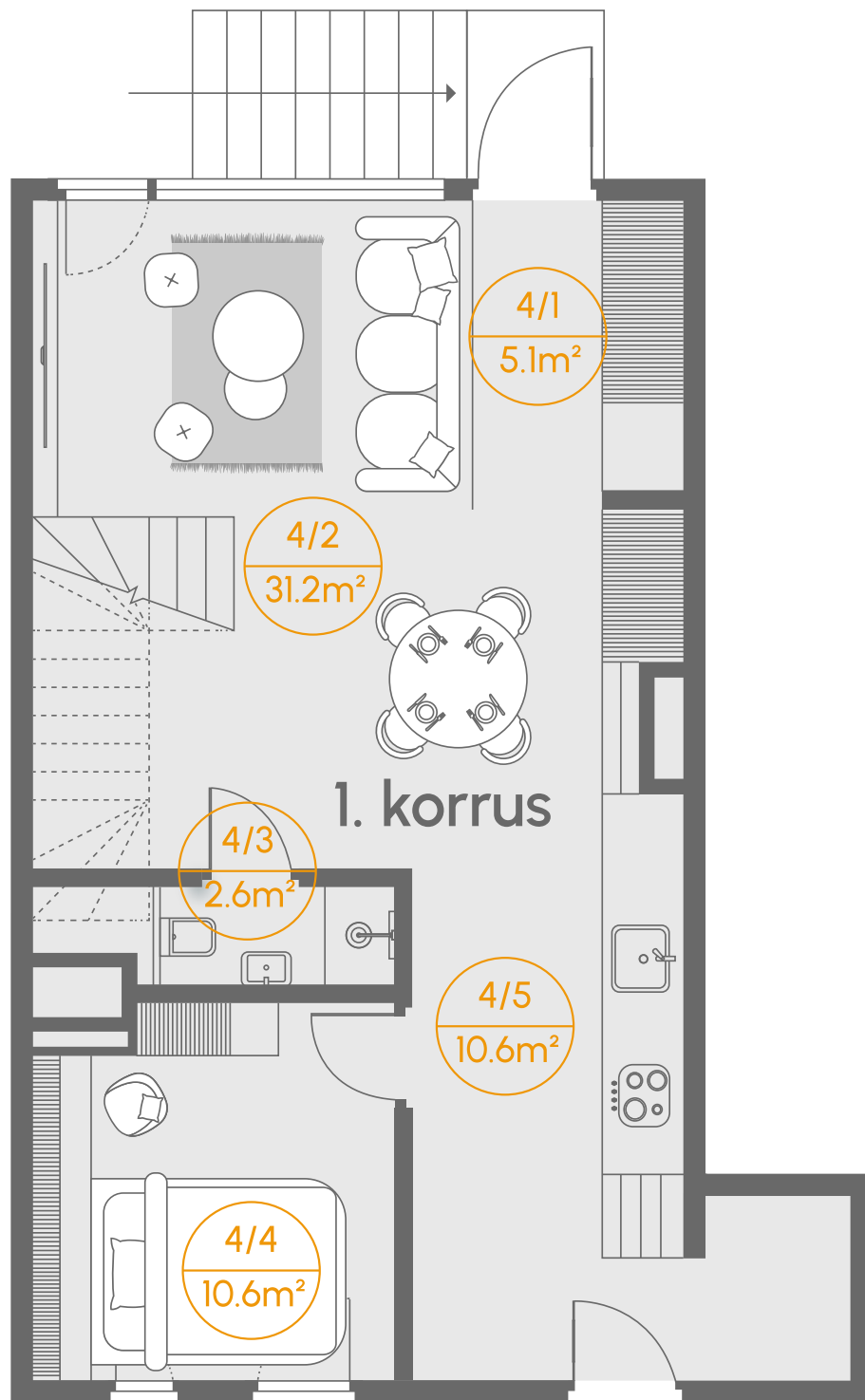
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

MASTI RIDAELAMUTE EELISED

Panoraamaknad
Avar köök-söögituba
Külaliste WC
Aken vannitoast aatriumisse
Sisemine rõdu
Avar magamistuba
Eraldi garderoob





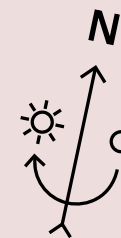
No	RUUM
1 korrus	
4/1	Esik
4/2	Elutuba
4/3	Duširuum
4/4	Magamistuba
4/5	Köök
2 korrus	
4/6	Esik
4/7	Vannituba
4/8	Magamistuba
4/9	Garderoob
4/10	Kontor

MASTI
— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAEELAMU.EE

Korrus – 1, 2
Tubade arv – 5

BOX №6
Masti 14, Tallinn



🎥 Videotuur

Korter läbi kahe korruse

Pindala – 134,2 m²
Terrass - 100 m²



+372 56 855 814

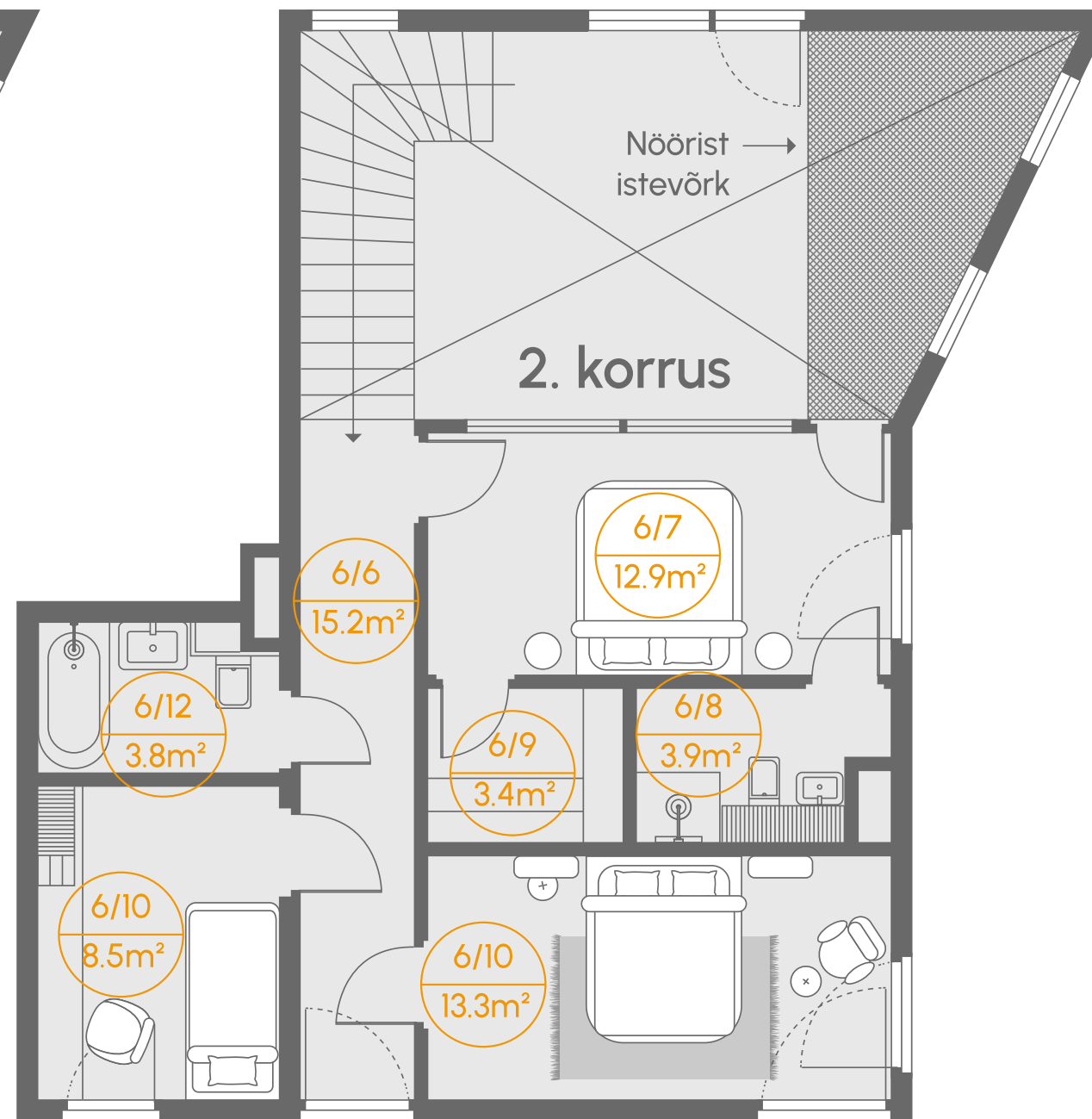
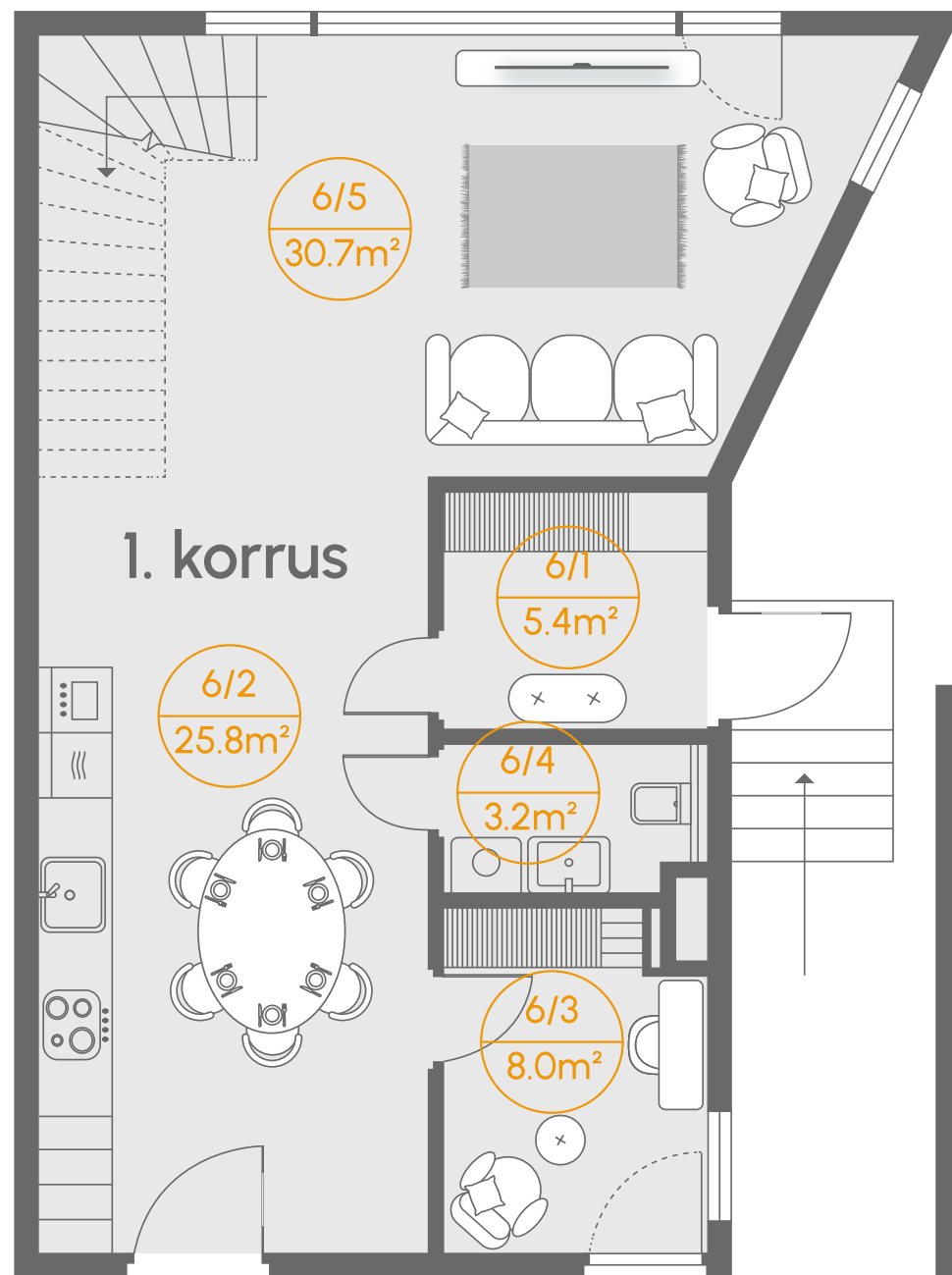
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

MASTI RIDAELAMUTE EELISED

Suur privaatne aed kahel küljel
Mahukas garderoob
Eraldi pesuruum
Avar köök-söögituba
Puhkeala võrguga
Aken aatriumis ja magamistoas
Eraldi vannituba ja garderoob
peamagamistoas
Nurgaken
Palju valgust

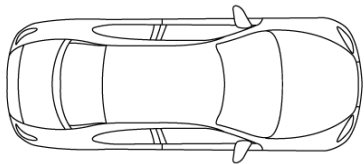




Nº	RUUM
1 korrus	
6/1	Esik
6/2	Köök-söögituba
6/3	Kontor
6/4	Tualett
6/5	Elutuba
2 korrus	
6/6	Esik
6/7	Magamistuba
6/8	Duširuum
6/9	Garderoob
6/10	Magamistuba
6/11	Lastetuba
6/12	Vannituba

BOX №	TUBADE ARV	TERRASS	ÜLDPIND	HIND
1	4	30 m²	105.2 m²	600 865€
2	5	30 m²	110.4 m²	615 706€
3	4	30 m²	104.5 m²	595 575€
4	4	30 m²	103 m²	572 825€
5	3	Müüdud	Müüdud	Müüdud
6	5	100 m²	134.2 m²	745 883€
7	4	Müüdud	Müüdud	Müüdud
8	5	Müüdud	Müüdud	Müüdud

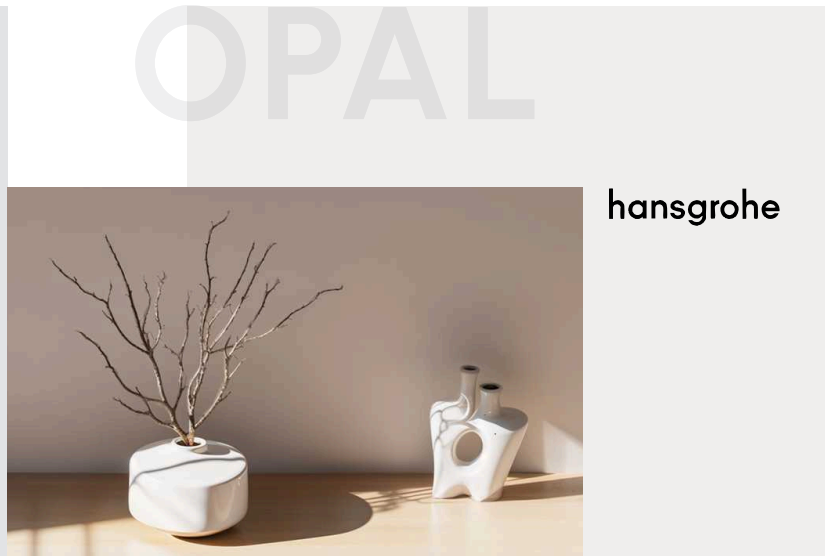
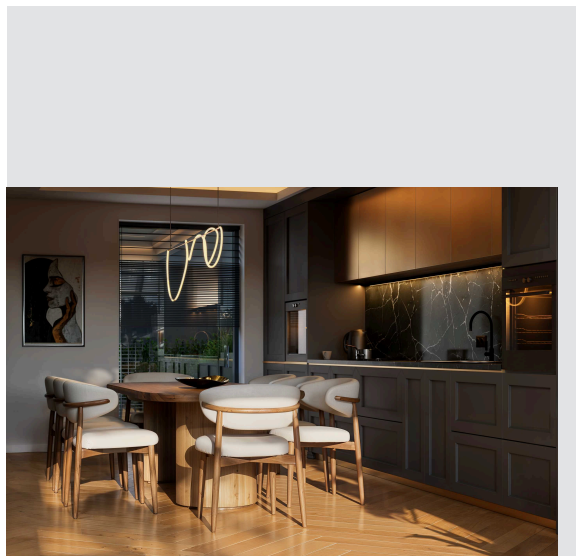
KODU OSTMISEL ON
KOHUSTUSLIK SOETADA
KA PARKIMISKOHT



Parkimine maja ees:
15 000 €

Parkimine maja all:
20 000 €

LÄBIMÕELDUD DETAILID: FUNKTSIONAALSED LAHENDUSED LOOVAD TÄIUSLIKU TERVIKU



hansgrohe

Materjalid:

Kodudes on kasutatud vaid kvaliteetseid materjale – looduslik tammeparkett ning hoolikalt valitud Itaalia ja Hispaania keraamilised plaadid.

Kaks viimistluspaketti:

Hele pakett "Opal": mahedates ja rahulikes toonides. Tumedad toonid "Silver": kaasaegne ja julge lahendus.



Detailid:

Stiilsed süvistatud led valgustid, kontrastsed aknaraamid ning Hansgrohe segistid.

Vannitoa mugavus:

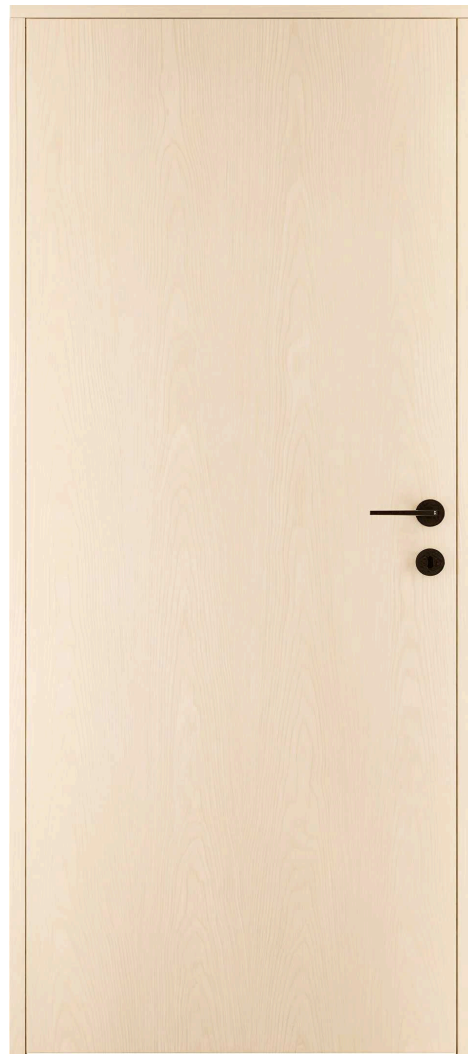
Seina WC pott Laufen Pro SC.

Boonus:

Kraus Köögid kinkekaart väärtuses 2000€ kingituseks!

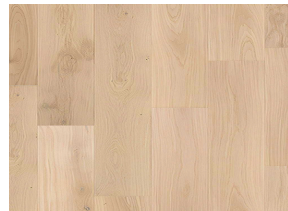
Kliima:

Igas toas on reguleeritav pörandaküte ning soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, mis tagab puhta ja värsket õhu aastaringelt.



Siseuks

Hea heliisolatsiooniga,
vaikselt sulguvad



Tubade põrand

Parkett Tamm Rustic
valge



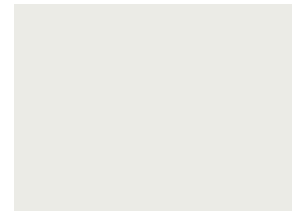
Põrandaliist

Valgendatud Tamm



Kohtvalgustus

Süvistatav Must



Seinte üldtoon

Tikkurila Symphony
II F486



Ukselink

Must Stockholm



**Pistikute ja
lülitite sari**

Must



Vannituba ja esik



Dušinurk

Kirgas karastatud klaas
aluminium kinnitustarvikud



WC pott

Laufen Pro SC



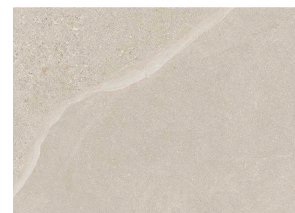
Akrüülvann

Täismassist vann
160-170cm



Peaduši komplekt

Kroom



Dekoorsein

Austral Ivory



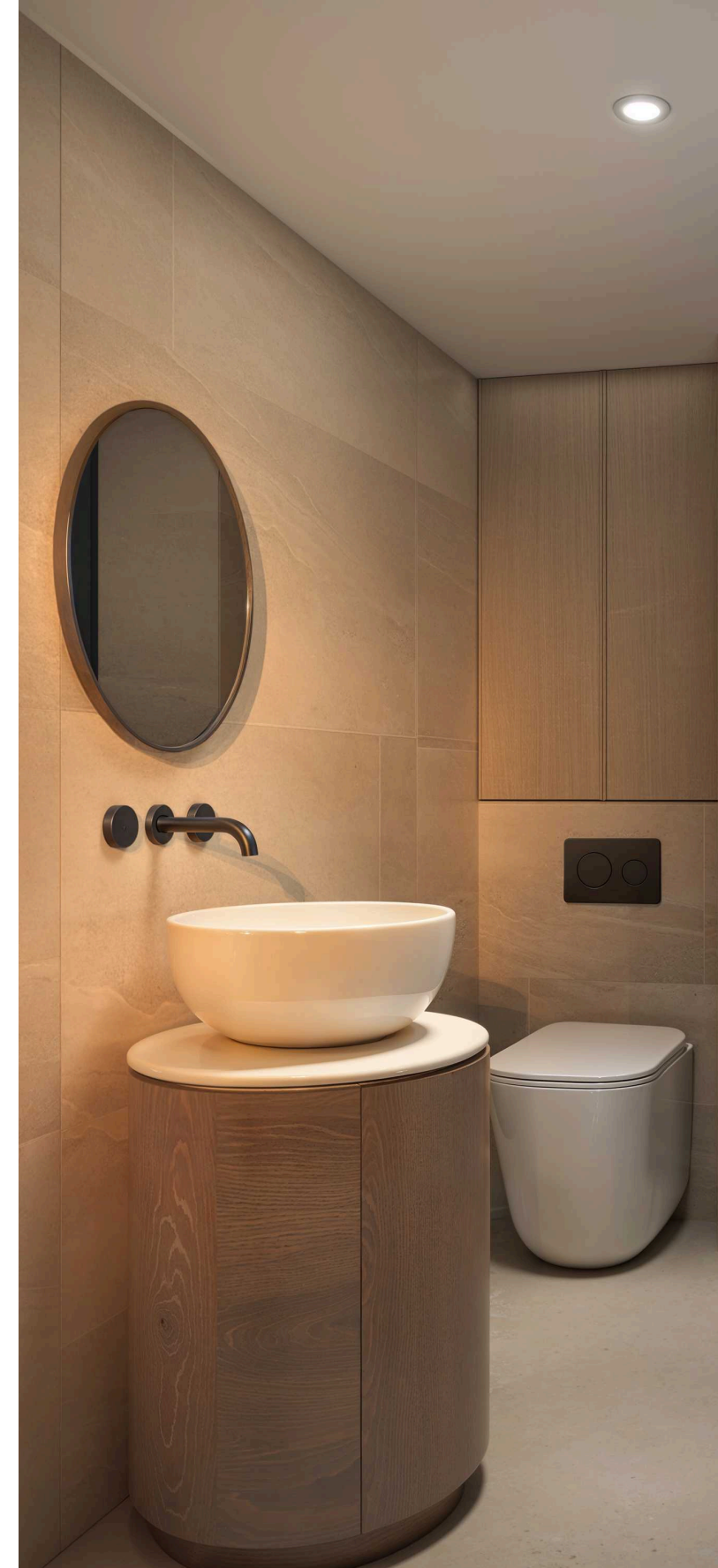
Plaaditav renntrapp

L=800mm



WC nupp

Kroom



MASTI

— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAEELAMU.EE

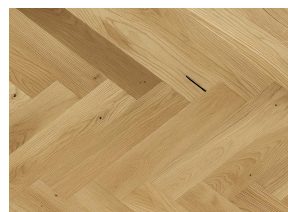
SILVER

Eluruumid



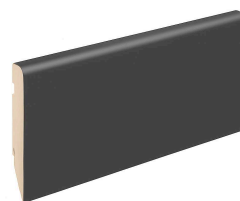
Siseuks

Hea heliisolatsiooniga,
vaikselt sulguvad, tumehall



Tubade põrand

Parkett kalasaba
Tamm Optilock
Caramel



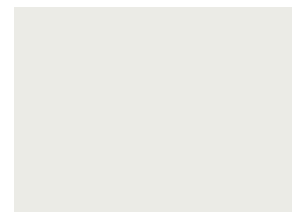
Põrandaliist

Täispuidust
põrandaliist tumehall



Kohtvalgustus

Süvistatav Must



Seinte üldtoon

Tikkurila Symphony
II F486



Ukselink

Stockholm



Pistikute ja lülitite sari

Must Schneider



SILVER

Vannituba ja esik



Dušinurk

Kirgas karastatud klaas,
mustad kinnitused



WC pott

Laufen Pro SC



Akrüülvann

Täismassist vann
160-170cm



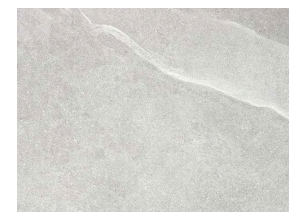
Peaduši komplekt

Must



Dekoorsein

Inout Bellevue Grey



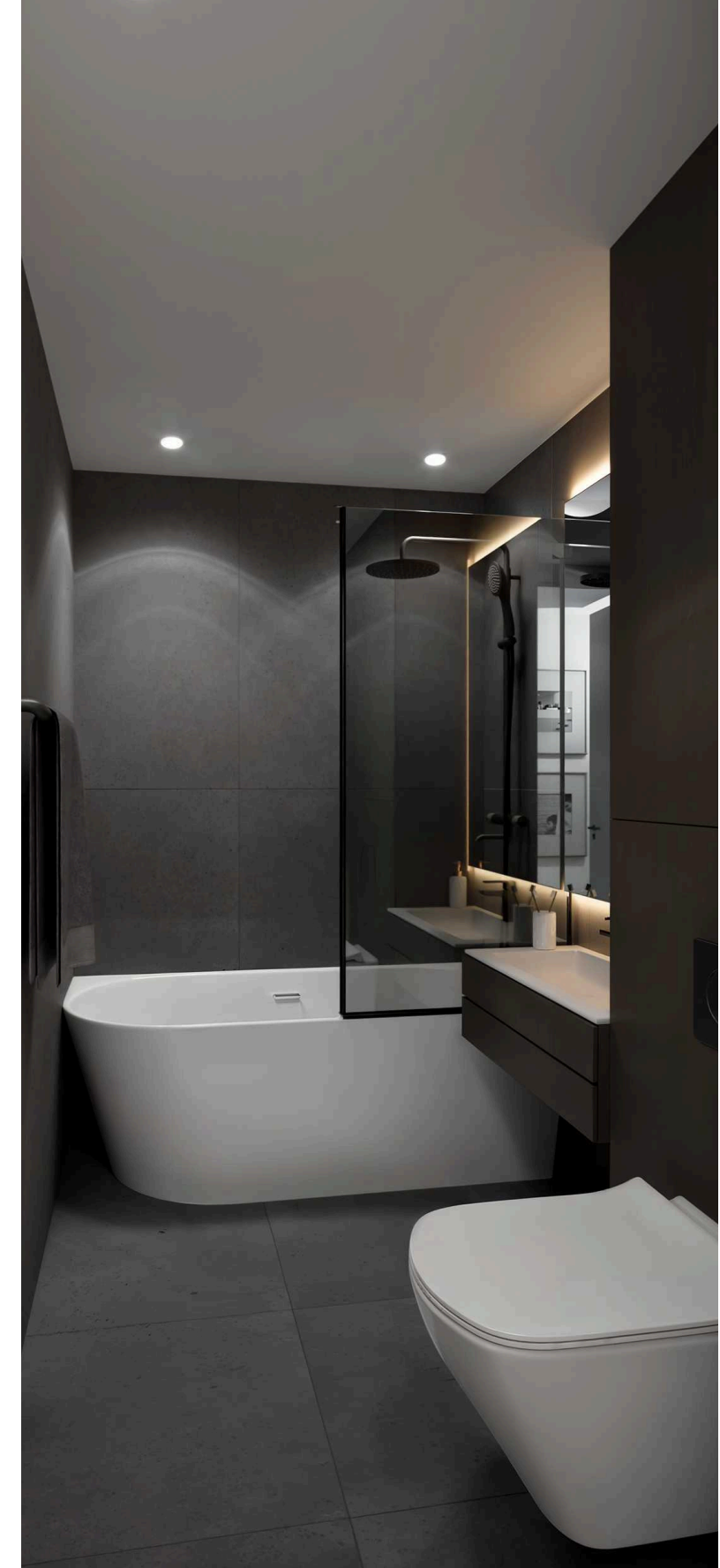
Plaaditav renntrapp

L=800mm



WC nupp

Must



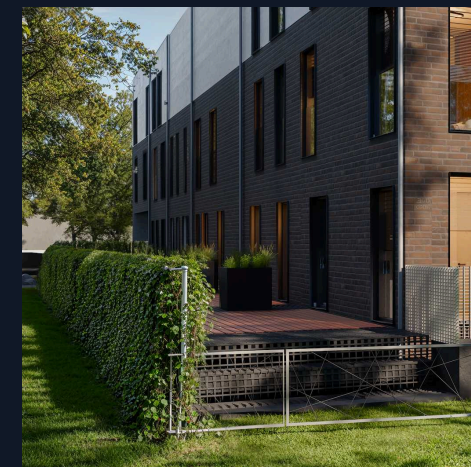
MEREÄÄRNE RAHU JA LINNALÄHEDANE MUGAVUS

Ümbruskond: Hubane õueala ning privaatne ja rahulik asukoht Jahisadama läheduses. Ümbruskond on turvaline ning linnalähedus on tuntav eemalt.

Juurdepääs: Kõikidel majaelanikel on oma isiklik sissepääs ning lisaks ka oma parkimiskoht, elektriauto laadimise valmidusega.



Mugav parkimine ja isiklik sissepääs



Igal korteril on oma terrass, kus õdusalt aega veeta



Võimalus paigaldada elektriautode laadimisjaam

MASTI

— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAELAMU.EE

TULEVIKU KODU MERE ÄÄRES – KVALITEETNE JA ENERGIATÕHUS.

Energiatõhususe klass A:

Märkimisväärne kokkuhoid
kommunaalkuludelt ja positiivne
panus keskkonnahoidu.

Päikesepaneelid:

Katab kuni 60%
kodu energiatarbimisest.

Uuenduslik isolatsioon:

PIR-isolatsioon, mis on 50%
tõhusam kui tavapärane
isolatsioon.

Vastupidavus:

Kolmekordse klaaspaketi
ja puitaluiniiniumraamidega
aknad tagavad kestvuse ning
kõrge kvaliteedi pikkadeks
aastateks.

Usaldusväärsus:

Hoone seinad on ehitatud
COLUMBIA 240/190 plokkidest,
mis tagavad suure tugevuse,
energiatõhususe ja
suurepärase müraisolatsiooni.

Vaikus:

Helikindlad ukсед
magnetlukkudega
tagavad vaiksed
sulgumised.

Sisekliima:

Igas toas on reguleeritav
põrandaküte ning
soojustagastusega
ventilatsioonisüsteem,
mis tagab puhta ja
värske õhu aastaringselt.

+372 56 855 814

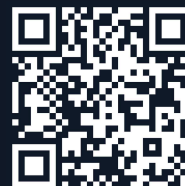
krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee



MASTI

— Jahtklubi Ridaelamud —

JAHTKLUBIRIDAELAMU.EE



MASTI 14, TALLINN.

Tel: +372 56 855 814

Registreeruge isiklikuks konsultatsiooniks:
Tutvuge kõigi saadaval olevate korterite ja hindadega

KRAUS
KINNISVARA

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee