



KRAUS
KINNISVARA

VOLDEMARI MAJA

2026

Kassisaba



Uued hubased
korterid
ajaloolises
Kassisabas

AJATU ARHITEKTUUR JA KASSISABA HUBASUS

Ajalooline hõng

Rekonstrueeritud puitmaja uute tehnosüsteemide ja kaasaegse sisekliimaga.

Valmislahendused

Täielikult sisustatud ja tehnikaga varustatud stuudiokorterid ning avarad viimistletud kodud — koli kohe sisse.

Privaatsus

Vaid 9 korteriga maja suletud ja vaikse sisehooviga pealinna südames.



VOLDEMARI MAJA

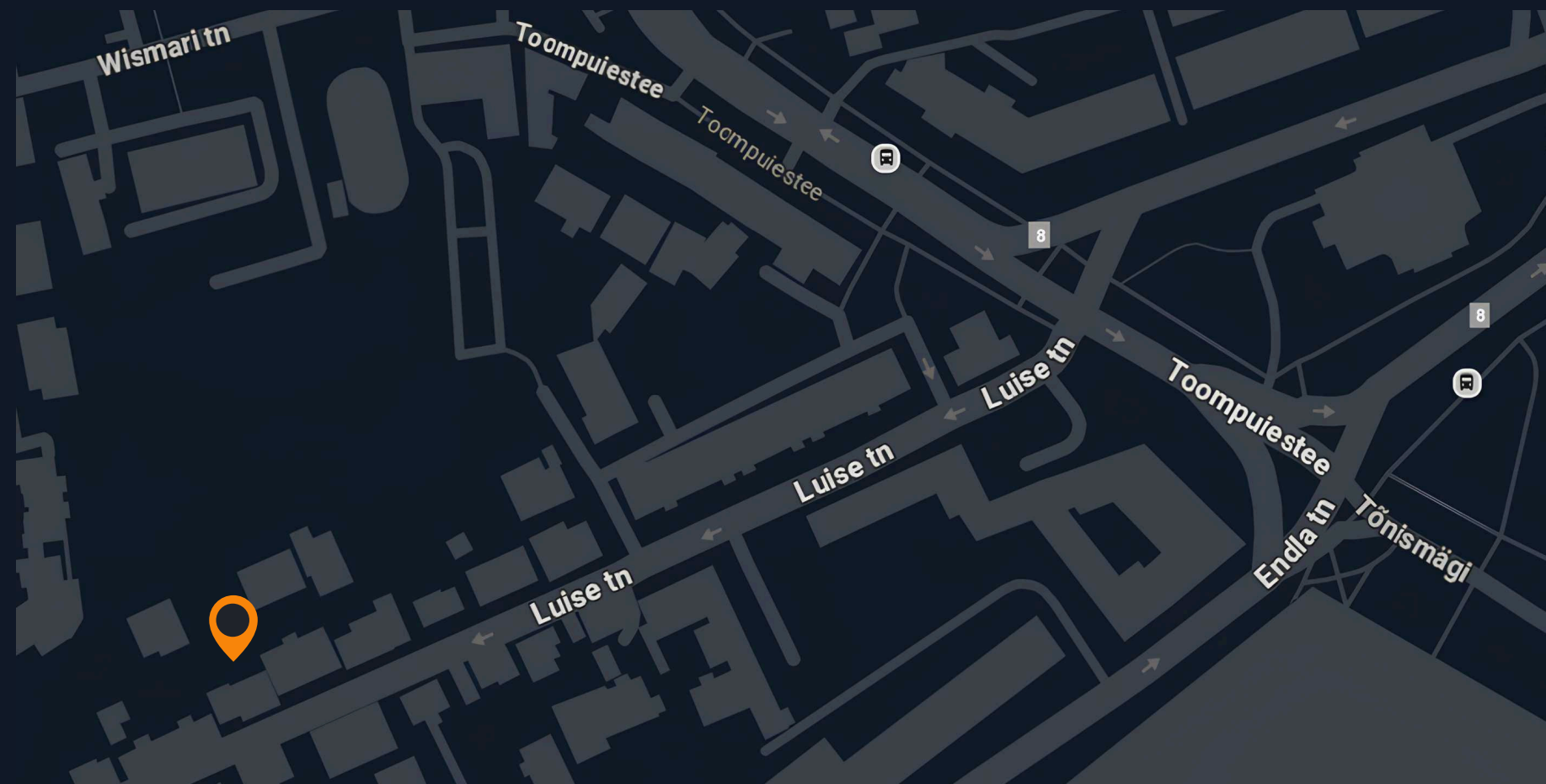
Kassisaba

VOLDEMARI MAJA.EE

Rahulik miljöö südalinna külje all

VOLDEMARI MAJA ASUB
TALLINNA ÜHES HINNATUIMAS
LINNAOSAS – KASSISABAS,
AADRESSIL LUISE 24

Kõik eluks
vajalik on
käeulatuses:



Puhkus ja vabaaeg:

Meriton SPA, pargid ja mänguväljakud,
peamised vaatamisväärsused (Toompea,
Aleksander Nevski katedraal, Pikk Herman).

Koolid ja lasteaiaid:

Lähedal asuvad mitmed koolid (sh
Westholmi Gümnaasium) ja lasteaiaid
vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Kaubandus ja teenused:

Kristiine keskus, Balti Jaama
Turg, kohvikud ja restoranid,
apteegid, iluteenused.

Transpordiühendus:

Ühistransport, parkimine,
kergliiklusteed – kõik mugavaks
igapäevaseks liikumiseks.

+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA



AUTENTNE ATMOSFÄÄR JA AJALOOLINE PÄRAND

1882. aasta väarikus
kaasaegses kuues

+372 56 855 814



VOLDEMARI MAJA.EE

Sissepääs:

Maja südameks on esinduslik fuajee, kus pilku püüab ajaloolise mustriga mosaiikpõrand ja laes särab kristallidega lühter. See on kodu, mis tervitab teid väarikalt.

Taastatud trepikoda:

Üks peamisi säilinud aardeid on originaalne puidust trepp, mis on hoolikalt renoveeritud. Seinu katab ajastutruu puitvooder, mida valgustavad klassikalised seinavalgustid.

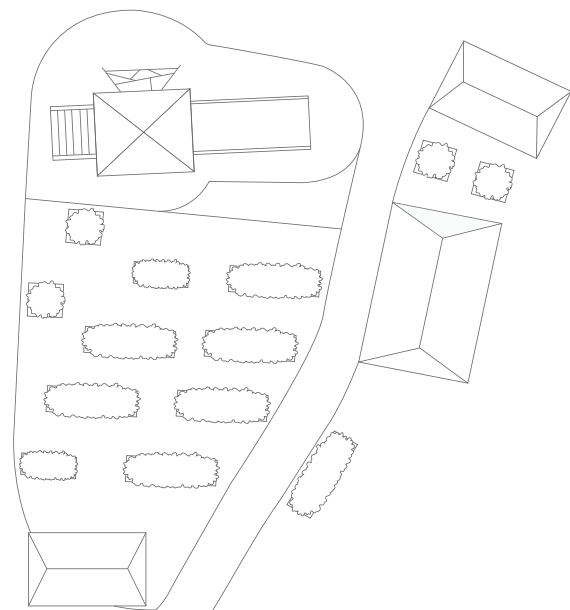
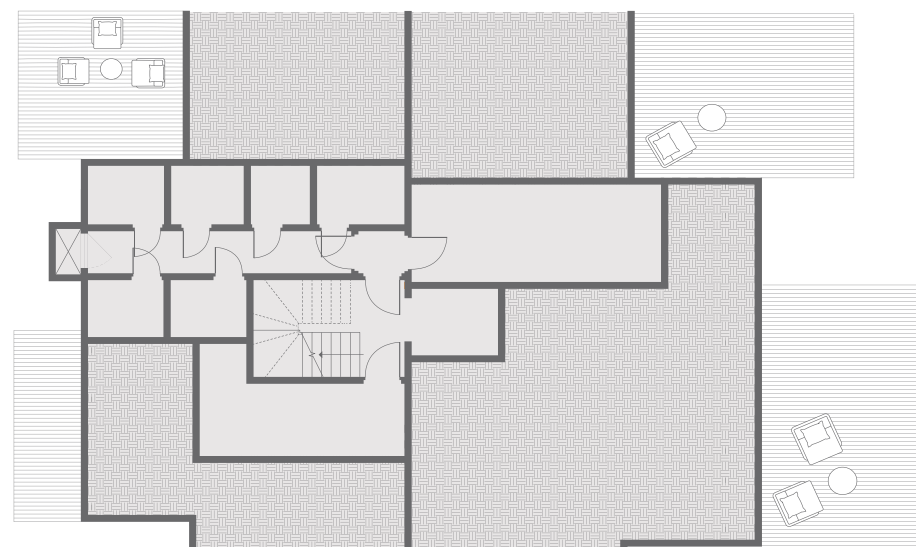
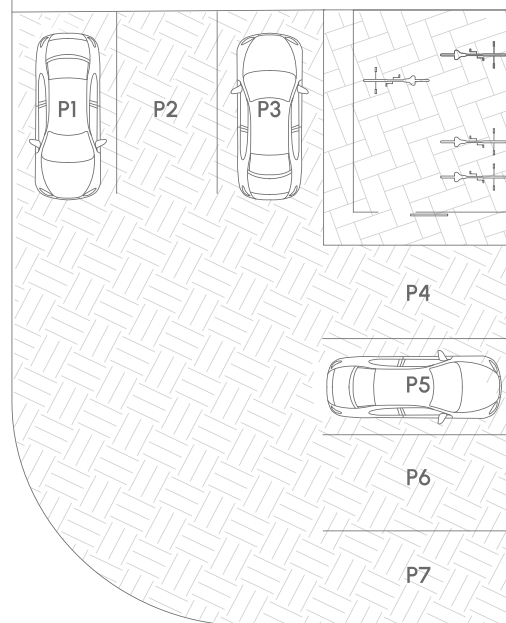
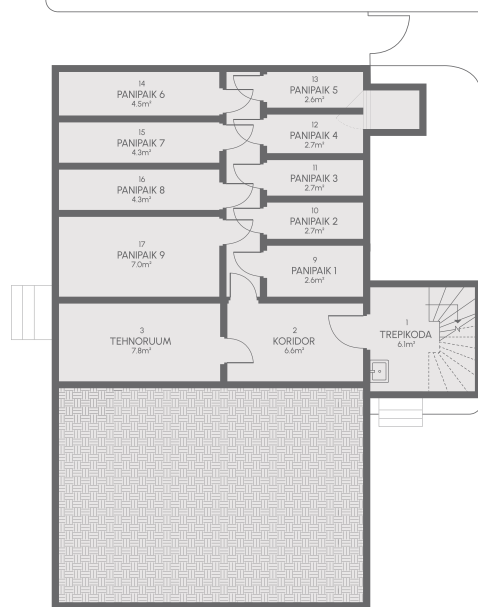
Soojus ja värske õhk:

Ajaloolise fassaadi taga peitub kaasaegne tehnika. Maja on soojustatud ning varustatud uue küttesüsteemi ja soojustagastusega ventilatsiooniga, tagades tervisliku sisekliima.



LUISE TN 24

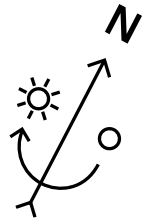
LUISE TN 24



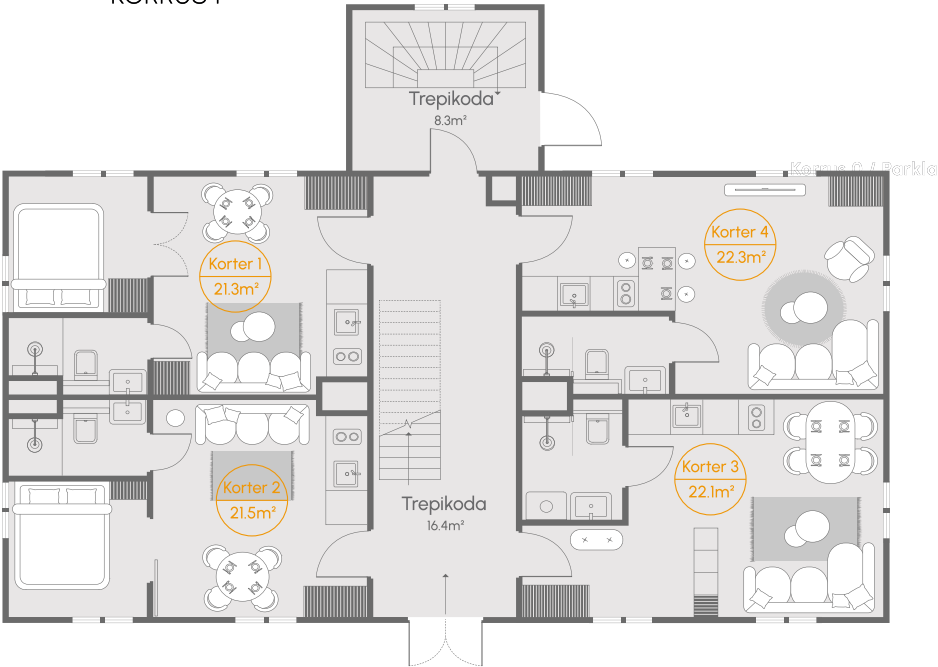
VOLDEMARI MAJA

Kassisaba

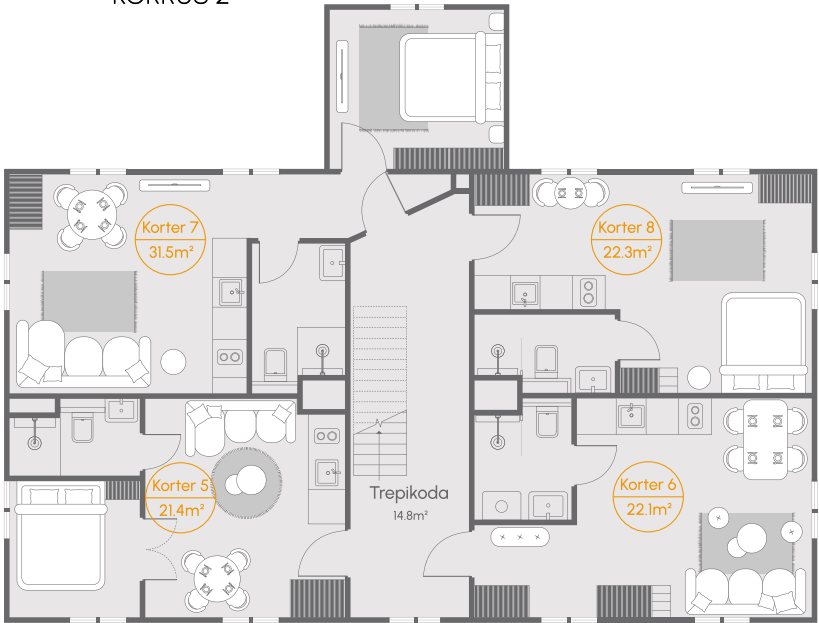
VOLDEMARI MAJA.EE



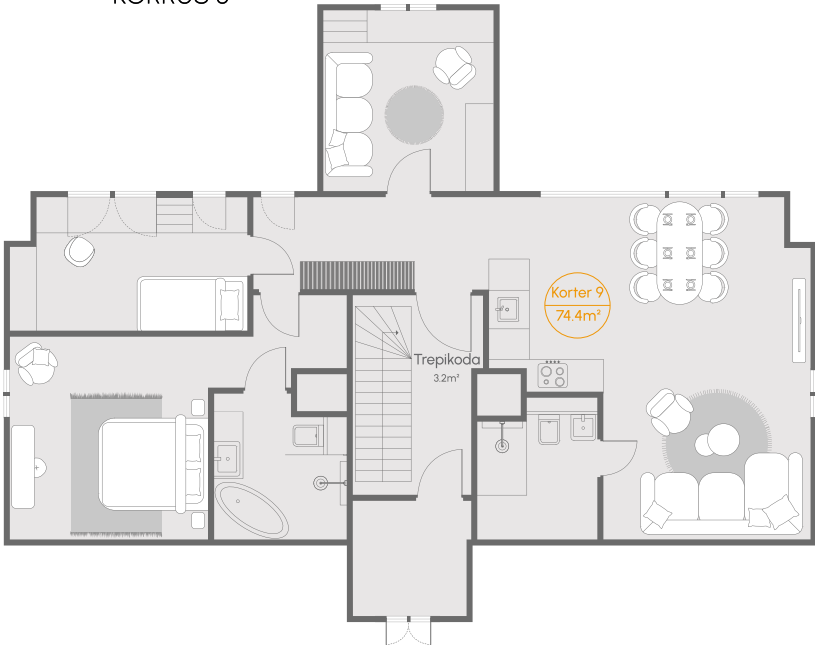
KORRUS 1



KORRUS 2

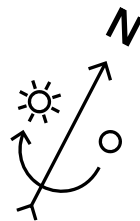


KORRUS 3



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba



KORTER №3

Luise 24, Tallinn



Sisustatud stuudiokorter

Korrus – 1

Tubade arv – 1

Pindala – 22 m²

Valmivad - 2026



+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

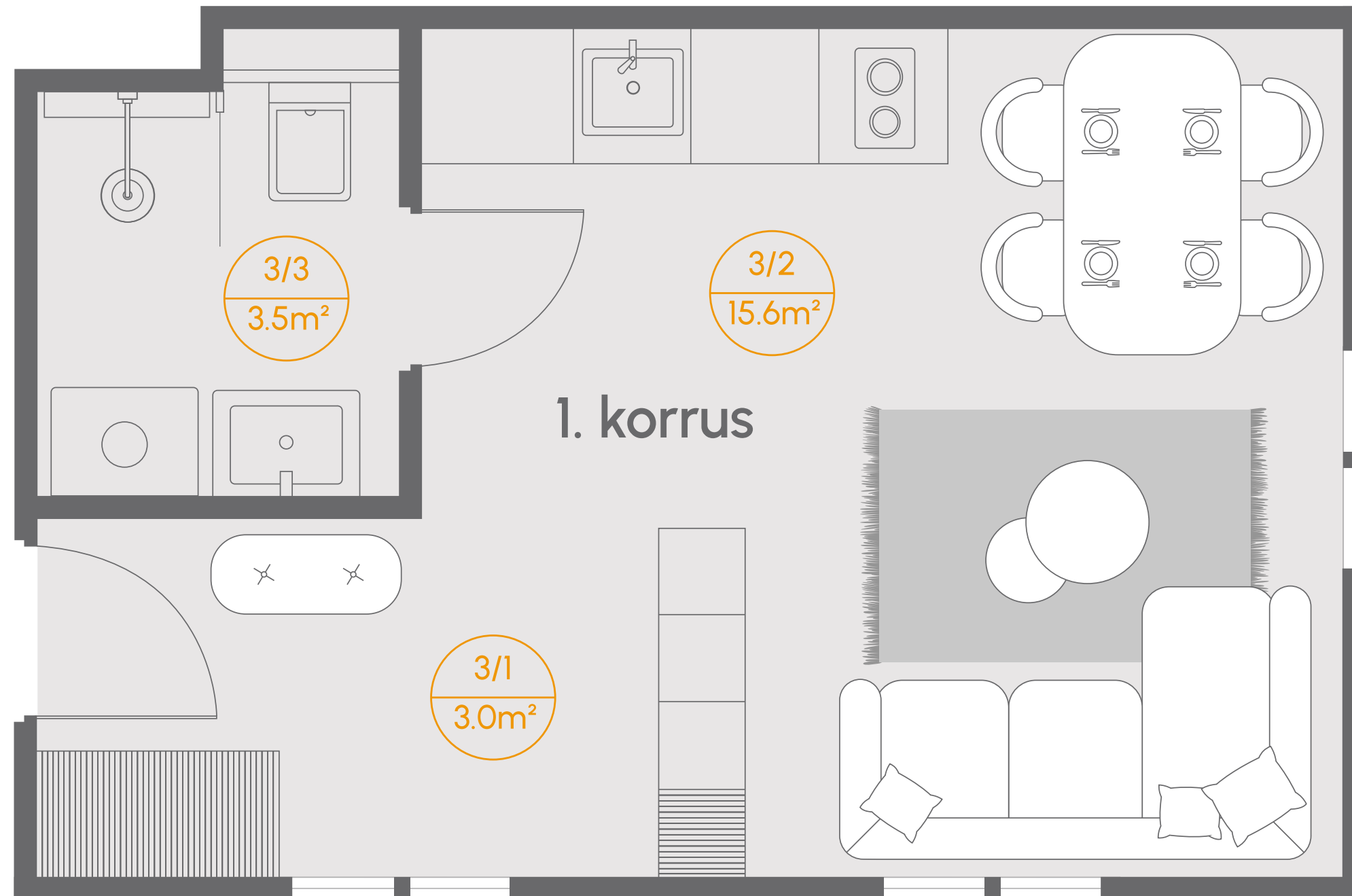
NUTIKAS JA MUGAV LINNAKODU

Need korterid on loodud inimesele, kes hindab oma aega. Koli kohe sisse – korterid on täielikult sisustatud kvaliteetse eritellimismööbliga. Siin on olemas funktsionaalne köök, mahukad garderoobid ja läbimõeldud vannituba.

Tänu kõrgetele lagedele ja nutikale planeeringule tundub ruum avaram, samas kui ajaloolised detailid (nagu puitaknad) loovad hubase atmosfääri. Ideaalne valik nii esimeseks koduks kui ka kindlaks investeeringuks.

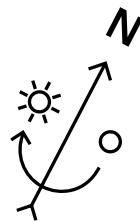


No	RUUM
1 korrus	
3/1	Esik
3/2	Elutuba-Köök
3/3	Duširuum



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba



KORTER №5

Luise 24, Tallinn



Sisustatud stuudiokorter

Korrus – 2

Tubade arv – 1

Pindala – 21.3 m²

Valmivad - 2026



+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

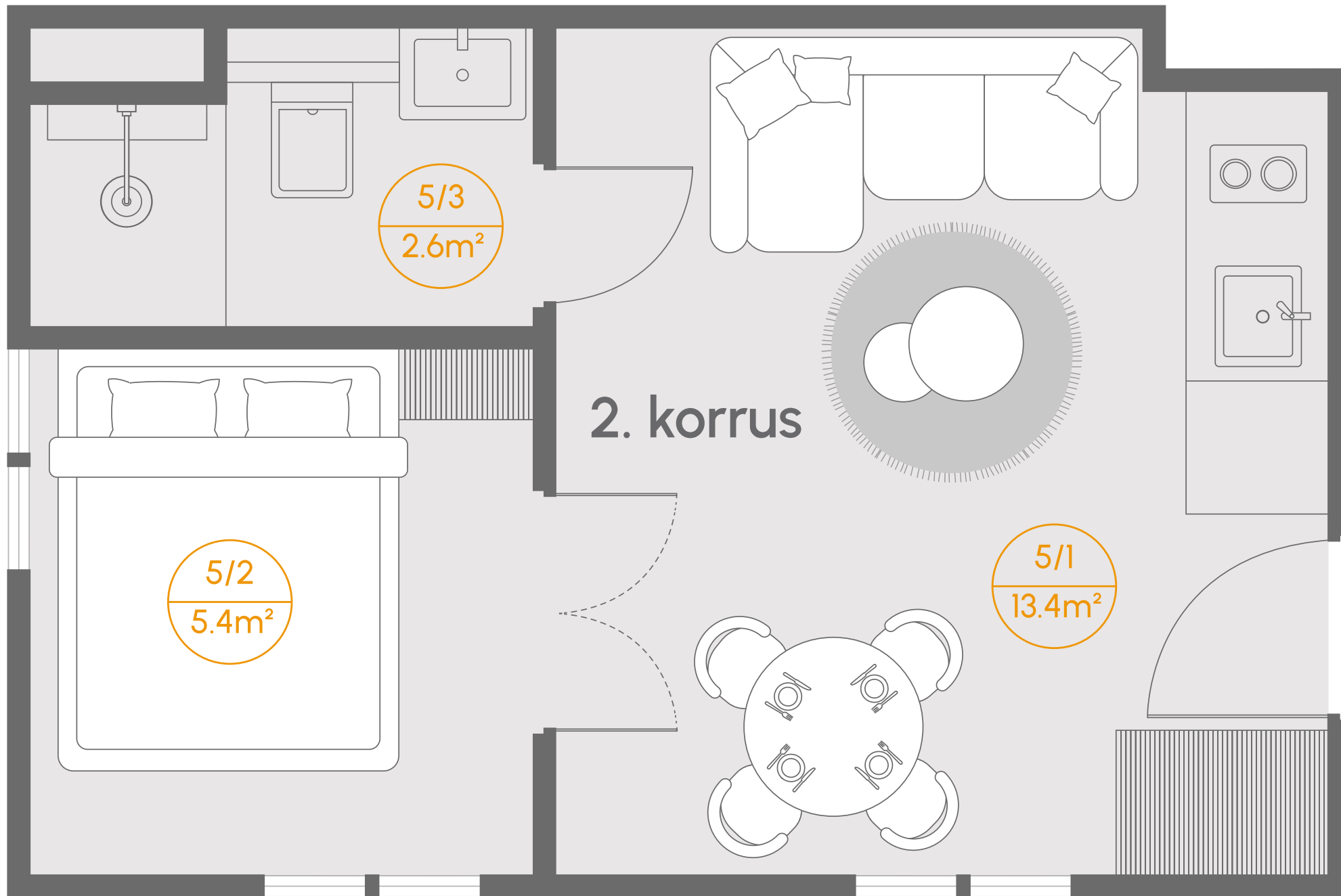
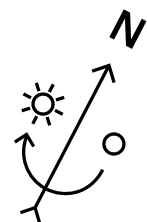
NUTIKAS JA MUGAV LINNAKODU

Need korterid on loodud inimesele, kes hindab oma aega. Koli kohe sisse – korterid on täielikult sisustatud kvaliteetse eritellimismööbliga. Siin on olemas funktsionaalne köök, mahukas garderoob ja läbimõeldud vannituba.

Tänu kõrgetele lagedele ja nutikale planeeringule tundub ruum avaram, samas kui ajaloolised detailid (nagu puitaknad) loovad hubase atmosfääri. Ideaalne valik nii esimeseks koduks kui ka kindlaks investeeringuks.

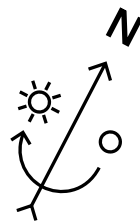


No	RUUM
2 korrus	
5/1	Elutuba-Köök
5/2	Magamistuba
5/3	Duširuum



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba



KORTER №6

Luise 24, Tallinn



Sisustatud stuudiokorter

Korrus – 2

Tubade arv – 1

Pindala – 22 m²

Valmivad - 2026



+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

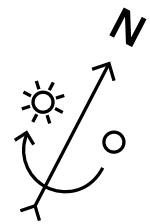
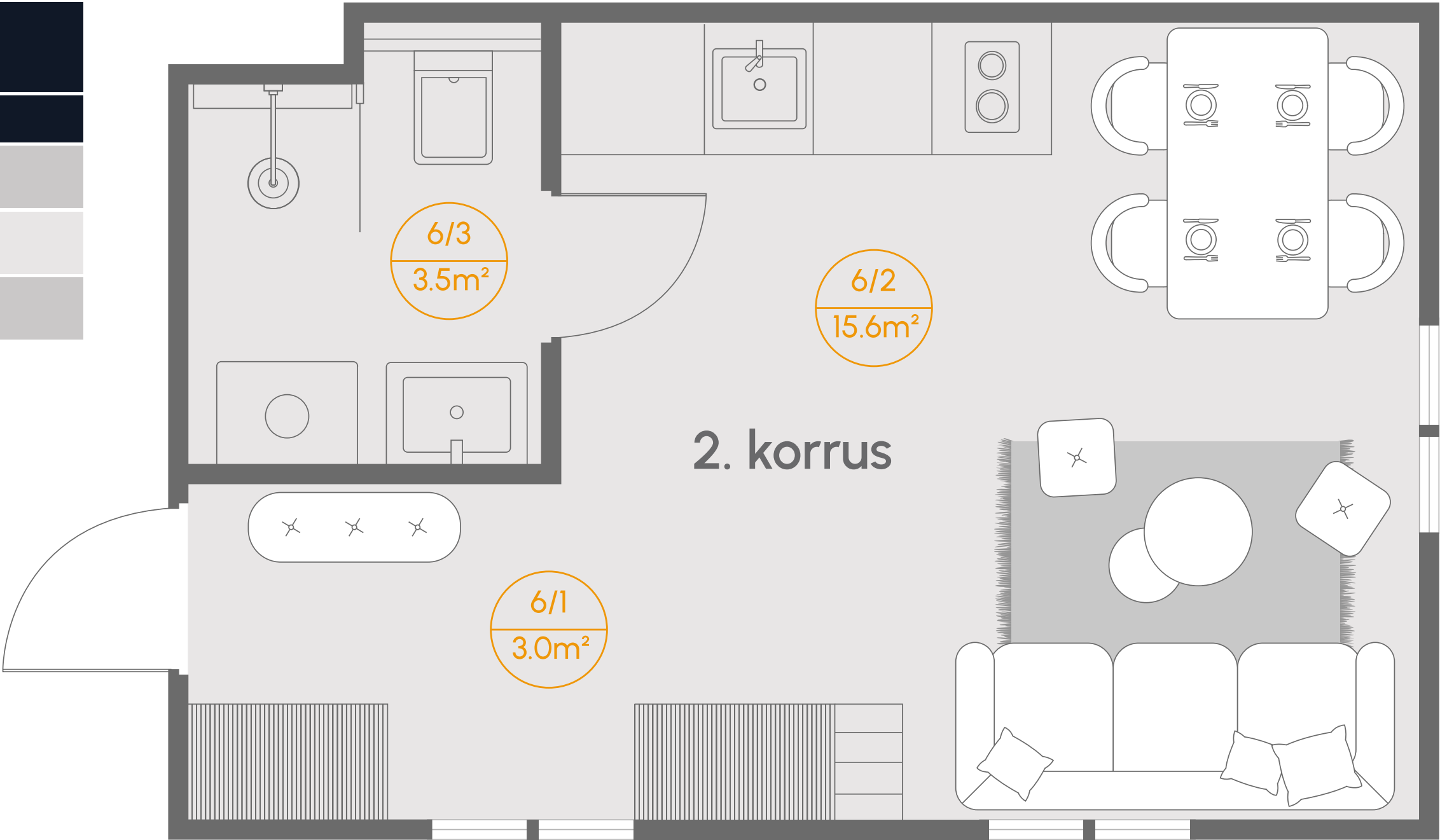
NUTIKAS JA MUGAV LINNAKODU

Need korterid on loodud inimesele, kes hindab oma aega. Koli kohe sisse – korterid on täielikult sisustatud kvaliteetse eritellimusmööbliga. Siin on olemas funktsionaalne köök, mahukad garderoobid ja läbimõeldud vannituba.

Tänu kõrgetele lagedele ja nutikale planeeringule tundub ruum avaram, samas kui ajaloolised detailid (nagu puitaknad) loovad hubase atmosfääri. Ideaalne valik nii esimeseks koduks kui ka kindlaks investeeringuks.

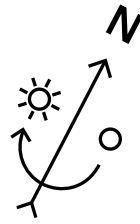


No	RUUM
2 korrus	
6/1	Esik
6/2	Elutuba-Köök
6/3	Duširuum



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba



KORTER №9

Luike 24, Tallinn



Videotuur

4-toaline katusekorter

Korrus – 3

Tubade arv – 4

Pindala – 75.3 m²

Valmivad - 2026



+372 56 855 814

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee

KRAUSS
KINNISVARA

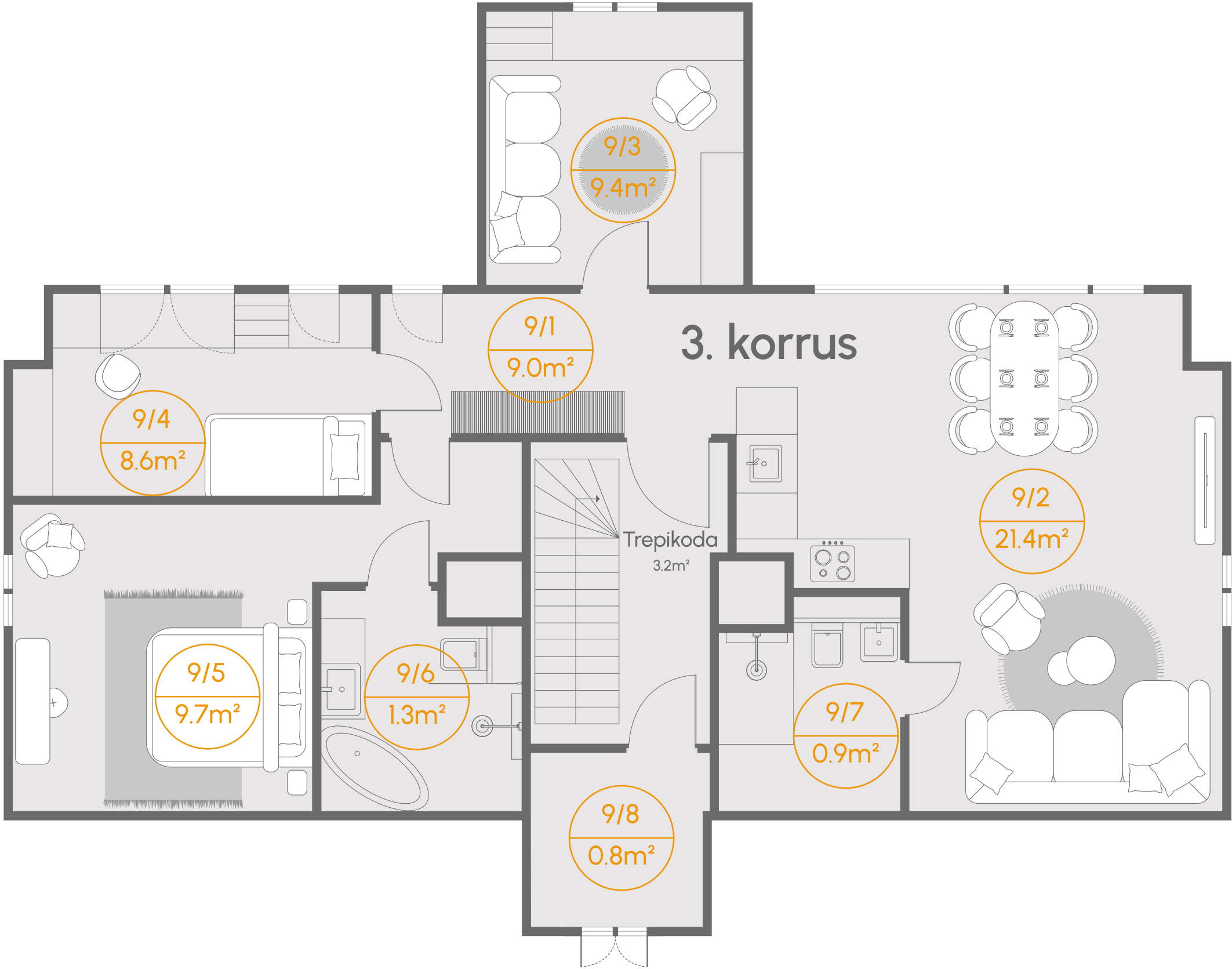
UNIKAALNE 4-TOALINE KATUSEKORTER

See on maja kroonjuveel, mis hõlmab terve viimase korruse. Spetsiaalselt tõstetud katus ja suured aknad loovad siia erakordse avaruse ja valguse.

Läbimõeldud planeering eraldab privaatsed tsoonid (magamistoad, kabinet) avarast elutoast. Katusealused nutikad panipaigad ja täielik privaatsus teevad sellest korterist tõelise pelgupaiga südalinna melu eest.



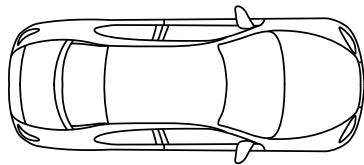
No	RUUM
3 korrus	
9/1	Koridor
9/2	Elutuba
9/3	Kontor
9/4	Magamistuba
9/5	Magamistuba



KORTER №	TUBADE ARV	ÜLDPIND	HIND
1	1	Müüdud	Müüdud
2	1	Müüdud	Müüdud
3	1	22 m²	130 000€
4	1	Müüdud	Müüdud
5	1	21.3 m²	135 000€
6	1	22 m²	135 000€
7	1	Müüdud	Müüdud
8	1	Müüdud	Müüdud
9	4	75.3 m²	450 000€

PARKIMISKOHT

ON VAID KORTERIL NR 9



Parkimine maja ees:

17 000 €

Voldemari majja kodu ostmisel

kingime panipaiga tasuta.



Väärikas kalasabaparkett:

Põrandaid katab ajatu
kalasabaparkett. Interjööris lisavad
kontrasti tumedates toonides detailid.

Marmor ja hallid toonid:

Vannitubades on kasutatud halle ja
marmorimitatsiooniga plaate, luues
elegantse ja puhta ilme.

Tark ruumikasutus ja disainmööbel:

Kodu on sisustatud eritellimusmööbliga,
kus puhtad jooned ja peidetud
panipaigad loovad avarust.

VOLDEMARI MAJA

Kassisaba

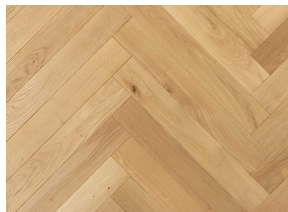
KLASSIK

Eluruumid



Siseuks

Hea heliisolatsiooniga,
vaikselt sulguvad



Tubade põrand

Väike kalasaba nat.
tamm



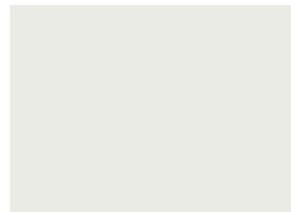
Põrandaliist

Põrandalist valge



Kohtvalgustus

Süvistatav Must



Seinte üldtoon

Tikkurila Symphony II
F486



Ukselink

Must Stockholm



Pistikute ja lülitite sari

Must



KLASSIK

Vannituba ja esik



Dušinurk

Kirgas karastatud klaas,
mustad kinnitused



WC pott

Laufen Pro SC



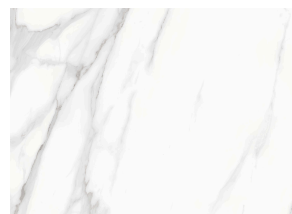
Akrüülvann

Täismassist vann
160cm



Vannisegisti

Hansgrohe Vivenis
mattmust



Dekoorsein

Roswell White R10



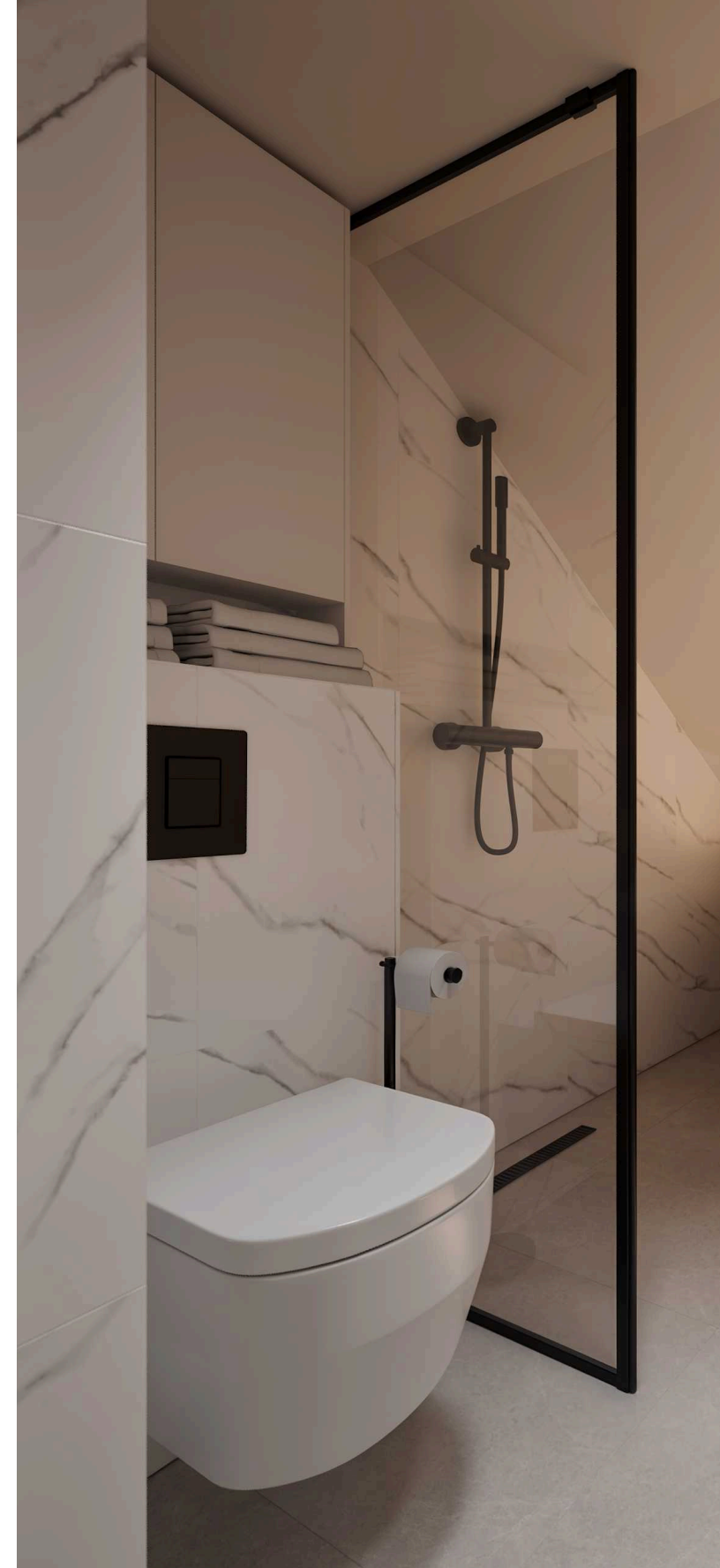
Põrandaplaat

U118 Grey nat.



WC nupp

Must



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba

PRIVAATNE SISEHOOV KASSISABAS



Jalgrattamaja

Mugav ja ilmastikukindel jalgrattamaja sisehoovis toetab tervislikku elustiili.



Valmidus elektriautodele

Korteri nr 9 juurde kuulub parkimiskoht, millel on elektriauto laadimisvalmidus.

Sisehoov

Hoovis asuvad kasvuhooned ja puhkeala loovad ideaalsed tingimused aiandusega tegelemiseks – nii algajale kui ka kogenumale rohenäpule.

Turvaline mänguväljak

Kinnine sisehoov on turvaline paik lastele mängimiseks.



VOLDEMARI MAJA TEHNILINE KVALITEET

Soojapidavad välisseinad:

Ajaloolised 140 mm palkseinad on säilitatud ja soojustatud väljast uue mineraalvillaga, tagades soojapidavuse.

Helikindlad siseseinad:

Korteritevahelised seinad on ehitatud täisbetoneeritud kiviplakkidest (240 mm), mis tagab suurepärase heliisolatsiooni.

Puitaknad (3x klaaspakett):

Ajaloolise disainiga uutel puitakendel on kaasaegne 3-kordne klaaspakett, mis tagab heli- ja soojapidavuse.

Soojustatud katus:

Katus on soojustatud nii mineraalvilla kui ka PIR-soojustusega (U-arv 0,16), katteks Classic valtsplekk.



VOLDEMARI MAJA

Kassisaba

VOLDEMARI MAJA.EE



LUISE 24, TALLINN.

Tel: +372 56 855 814

Registreeruge isiklikuks konsultatsiooniks:
Tutvuge kõigi saadaval olevate korterite ja hindadega

KRAUS
KINNISVARA

krausskinnisvara.ee
kodu@krausskinnisvara.ee